

Цифровая экосистема

для максимального
комфорта ваших жильцов



ГЛАВНОЕ
ИТ-СОБЫТИЕ
РЕГИОНА

5 СЕНТЯБРЯ

ВОРОНЕЖ
СИТИ-ПАРК
«ГРАД»

Технологии
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Многофункциональный сервис управления и контроля за ЖК и придомовой территорией в одном приложении

Безопасность

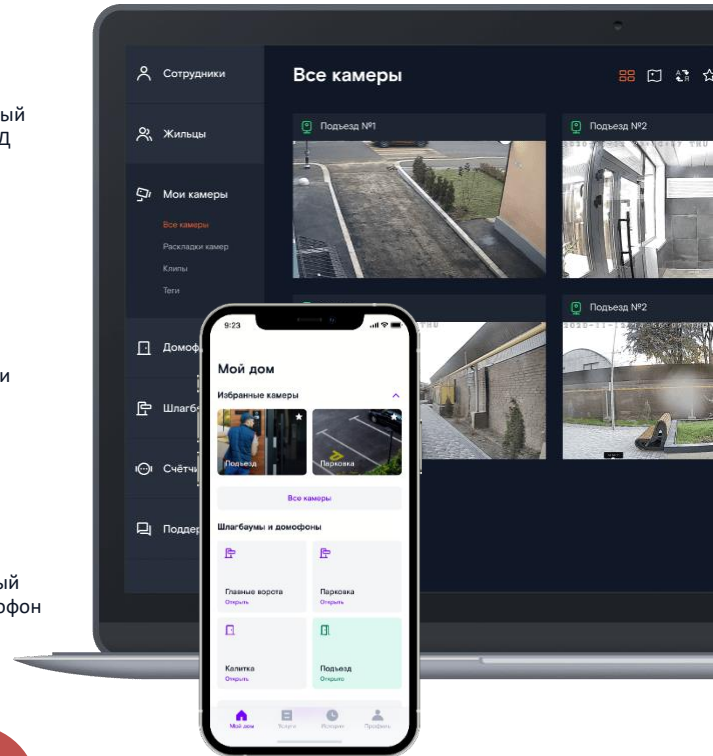
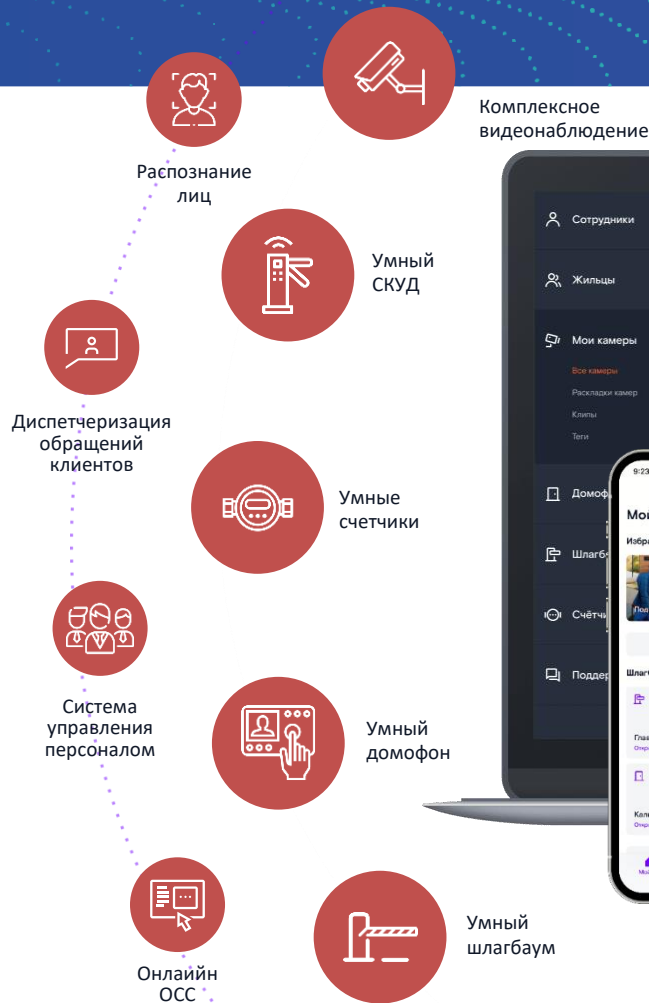
Умный шлагбаум позволит ограничить въезд на придомовую территорию, а камеры зафиксируют любое происшествие, произошедшее во дворе. Всё придомовое имущество будет под контролем.

Комфорт

Кроссплатформенное ПО для УК в рамках «одного окна»: жильцы, домофон, шлагбаум, видеонаблюдение, показания счетчиков с расширенным функционалом для управления и мониторинга ЖК

70
%

Покупателей готовы заплатить на 0,5 – 1% дороже за безопасность и максимальное удобство*



Ключ. Умные счетчики

ЦИФРОЗЕМЬЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИТ-ФОРУМ 2024

Комплексное решение для автоматизации учёта потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах.

Состав решения



Поставка индивидуальных и общедомовых приборов учета



Поставка оборудования для дистанционного сбора показаний с приборов учета



Разработка технического решения, выполнение ПИР, СМР и ПНР для предоставления решения «под ключ»



Информационная, сервисная и техническая поддержка 24x7



Подключение счетчиков по кабельным интерфейсам и беспроводным LoRaWAN

Возможности ПО



Сбор показаний с приборов учёта для УК и жителей



Стандартные и специальные отчеты по потреблению ресурсов для УК



Программное обеспечение Web для управляющей организации и Apps для жителей.



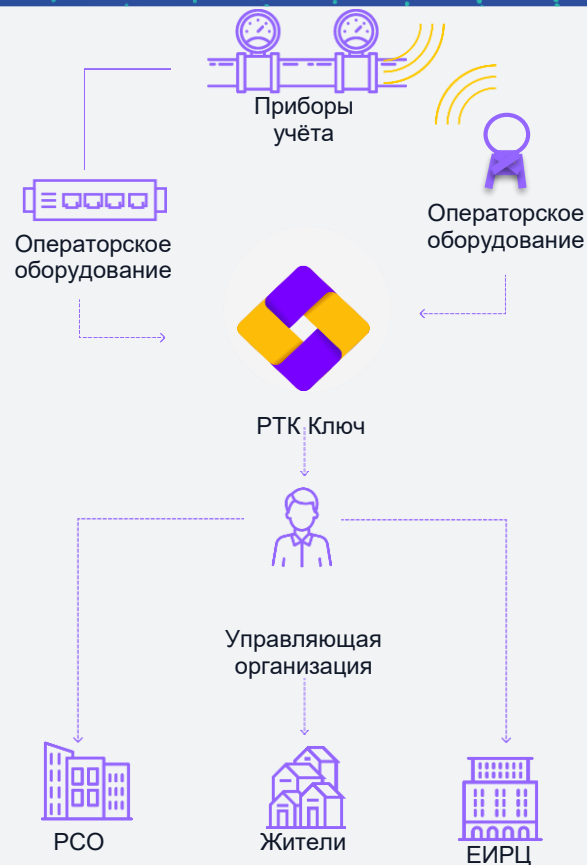
Регламентные отчеты для УК



Журнал событий и уведомления для УК



Новые формы отчетов и интеграция со внешними ИС



Ключ. Комплексное видеонаблюдение для ЖК

ЦИФРОЗЕМЬ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИТ-ФОРУМ 2024

Позволяет с помощью видеокамер осуществлять видеоконтроль любой точки в многоквартирном доме и придомовой территории



Онлайн-трансляция и запись видео архива
Хранение записей в облаке до 60 суток



Съемка в темноте и со звуком, настройка битрейта камер, поддержка Full HD



Видеоаналитика: пересечение линии, вторжение в зону, слепые зоны и другое
Уведомления о событиях, закладки событий



Уведомления о событиях по сценариям и E-mail уведомления



Мониторинг камер и событий по сценариям



Выгрузка архива видео в виде клипов и скриншотов
Доступ к видео и архиву через браузер, десктоп клиент и мобильные приложения



Создание разных ролей для пользователей



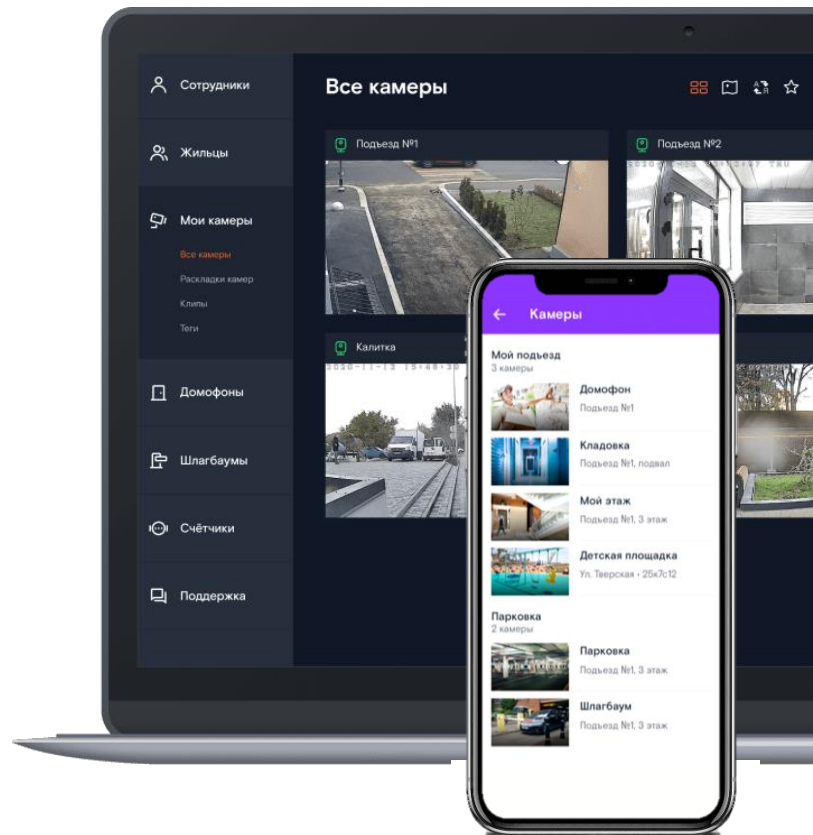
Возможность УК настраивать доступ жителей к выбранным камерам



Поддержка нескольких мониторов



Возможность подключения центра мониторинга (более 300) на объектах с применением локально облачного хранения





Для застройщиков

- Повышение привлекательности ЖК за счёт повышения безопасности
- Увеличение стоимости квадратного метра
- Повышение контроля за процессом проведения работ на строительной площадке
- Предоставление доступа к онлайн-видеотрансляции и к архивным записям процесса строительства ЖК дольщикам и заинтересованным лицам



Для УК

- **Контроль** за двором, придомовой территорией и общедомовым имуществом с целью **предупреждения противоправных действий** и возможных убытков
- **Видеофиксация ДТП** и порчи автомобилей
- **Видеофиксация** нецелевого использования мусорных баков
- **Контроль** за сотрудниками



Для жителей

- **Возможность контроля** за квартирой и придомовой территорией
- **Охрана автотранспорта** и контроль парковки
- **Видеофиксация** фактов хулиганства, воровства и иных преступлений
- **Наблюдение за своими детьми** на детской площадке

Ключ. Умный домофон

ЦИФРОЗЕМЬЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИТ-ФОРУМ 2024

Комплексное техническое решение, которое позволяет сделать доступ в дом современным и безопасным для жителей и их гостей.



Прием аудио и видеовызова, дистанционное открытие двери из любой точки



Просмотр видеозаписей с камеры домофона в режиме онлайн и через архив видеозаписей



Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей



Открытие по BLE-меткам



Архив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)



Поддержка SIP-трубок



Аварийный код



Виджеты в смартфоне и голосовое управление (например, открытием дверей)



Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов



Квартирные видеопанели



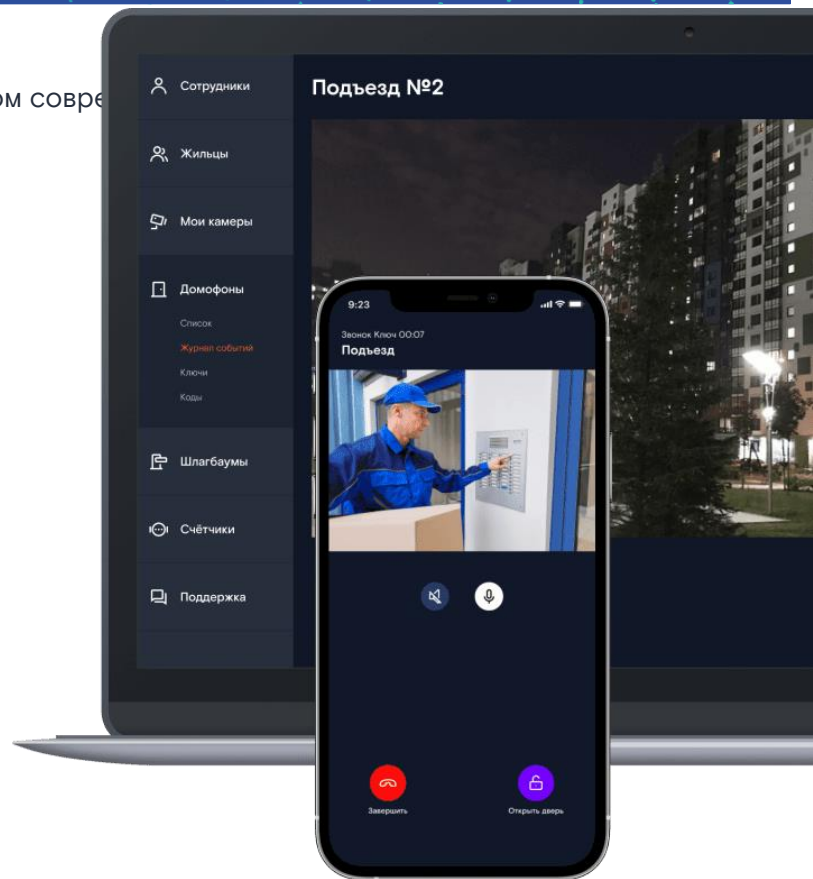
Push-уведомления об открытии двери вашими ключами и журнал посещений



Самостоятельная привязка ключей



Фотофиксация и видеоархив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)





Для застройщиков

- **Сокращает затраты** на строительство отдельной домофонной сети по всему дому и её обслуживание
- **Повышает привлекательность ЖК** за счёт повышению комфорта и безопасности проживания
- Цифровые **сервисы по цене аналоговых**



Для УК

- **Контроль доступа** в жилое помещение
- **Сохранность** общедомового имущества и чистота в доме
- **Архив всех вошедших** в подъезд, распознанных по ключу или коду доступа, фиксация времени и фотофиксация посетителей



Для жителей

- Удалённый прием вызова и **управление домофоном** через любое мобильное устройство
- **Контроль** за придомовой территорией через Умный домофон
- Возможность получать **видеоизображение** посетителей, звонящих в домофон

Модели домофонов

ЦИФРОЗЕМЬЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИТ-ФОРУМ 2024

Все модели комплектуются встроенным микрофоном и динамиком, дисплеем*, видеокамерой, имеют ИК-подсветку и подсветку клавиатуры



 Sputnik



BEWARD



 QTECH
МИР ДОСТУПНЕЕ



rubetek



Akuvox

Стоимость от **25 500** руб.
Стоимость монтажа от **25 000** руб.
Цена указана без НДС

* кроме low cost оборудования

Комплексное решение для управления и контроля доступа в помещения и на территорию жилищных комплексов.



Открытие из приложения и с помощью беспроводных меток малого и дальнего радиуса действия



Мобильное приложение для управляющей организации и жителей



Контроль и управление доступом на территорию и в помещения ЖК с помощью единого ключа для домофона и умного СКУД



Снижение затрат на оборудование и внедрение за счет адаптированных решений для многоквартирных домов



Журналирование всех событий прохода на территорию или в помещения ЖК



Выполнение ПИР, СМР, ПНР для предоставления решения «под ключ»



Информационная, сервисная и техническая поддержка управляющей организации 24/7



Обеспечение канала связи для централизованного управления контроллерами и обслуживания системы на объекте



Удаленное открытие дверей в случае ЧС



Автоматическая фото/видеофиксация факта прохода на территорию или помещение ЖК

Чердаки и крыши

Лестницы

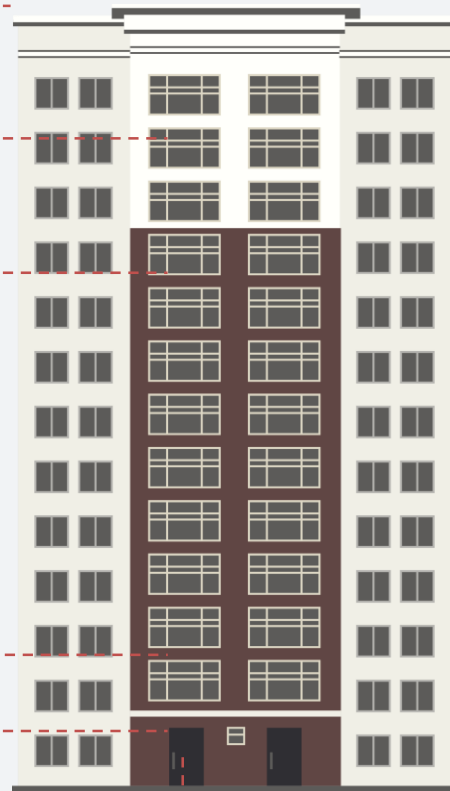
Балконы

Колясочные

Двери, калитки

Подвалы

Парковки





Для застройщиков

- **Увеличение стоимости квадратного метра** за счет обеспечения безопасности территории ЖК и организации помещений для хранения имущества жильцов
- Один поставщик - **сокращение сроков внедрения** за счет готовых интеграционных решений, отвечаем за работоспособность всех слаботочных систем сразу
- **Адаптированное решение** для рынка жилой недвижимости



Для УК

- **Снижение расходов** на владение системами безопасности за счет адаптированных решений для рынка жилой недвижимости
- **Повышение лояльности жителей** за счет использования удобных и современных систем безопасности
- **Единый не копируемый ключ** доступа ко всем разрешенным помещениям и домофонам
- **Контроль доступа сотрудников УК** с ведением журнала доступа.



Для жителей

- **Администрирование:** доступ в места общего пользования имеют только жильцы конкретного ЖК или подъезда
- **Легко пользоваться** системой благодаря использованию своего ключа от умного домофона или через мобильное приложение Ключ
- **Сохранность личного имущества.** Возможность организовать безопасное хранение имущества в специально отведенных местах

Ключ. Умный шлагбаум

ЦИФРОЗЕМЬЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИТ-ФОРУМ 2024

Это возможность контроля доступа к придомовой территории для УК и жильцов.



Распознавание номером



Создание и контроль белых и черных списков



Беспроводные BLE и UHF метки (ближнего и дальнего действия)



Заказ гостевых пропусков жителями через мобильное приложение



Открытие при помощи голосового помощника Siri (только IOS)



Беспрепятственный проезд спецтранспорта (скорая, МЧС, полиция, мусоровозы)



Удаленное управление шлагбаумом через ЛК



Диспетчерская служба и SOS



Фиксация событий въезда/выезда с камеры шлагбаума, доступ к архиву



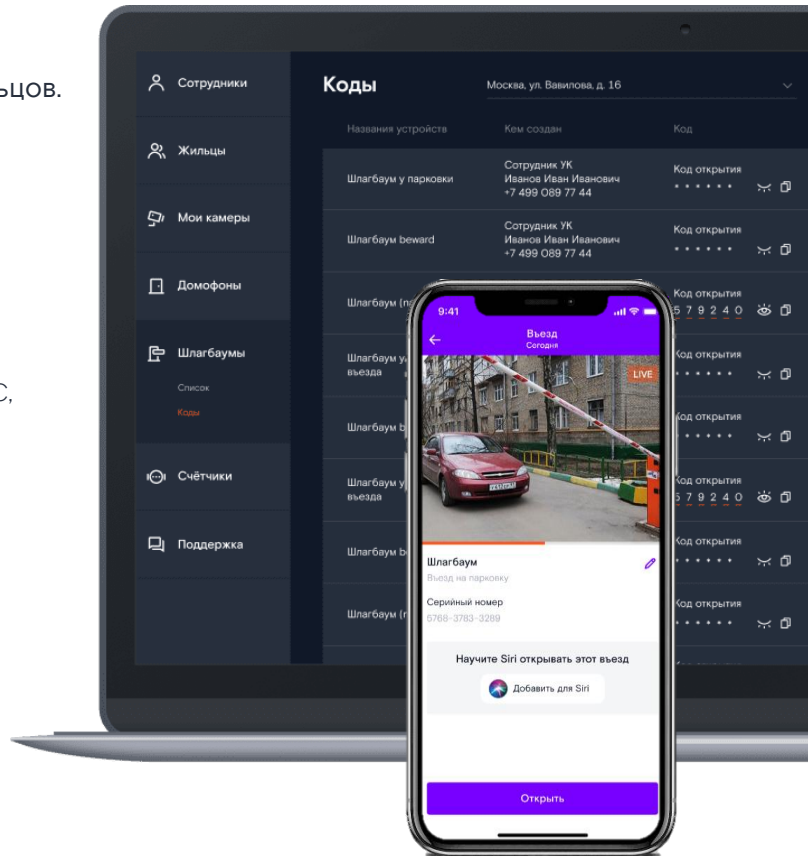
Оформление гостевого кода



Просмотр видео с камер шлагбаума онлайн



Открытие шлагбаума из мобильного приложения





Для застройщиков

- **Повышение привлекательности ЖК** за счёт повышения безопасности
- **Снижение затрат** на строительство парковок
- Возможность строительства дворов без машин



Для УК

- **Повышение лояльности** к управляющей компании
- **Беспрепятственный въезд** служебного и спецтранспорта (мусоровозы, скорая, МЧС, полиция)
- **Ограничение доступа** для посторонних автомашин
- **Фиксация событий** въезда/выезда с камеры шлагбаума, доступ к архиву
- **Удаленное управление** шлагбаумом через ЛК



Для жителей

- **Комфортный доступ** во двор для жильцов и их гостей
- **Предотвращение доступа нежелательных лиц** на придомовую территорию
- **Решение проблемы с дефицитом** парковочных мест – отсутствие чужих машин в своем дворе

Спасибо
за внимание



Промо ролик для
Застройщиков



Промо ролик для
УК и ТСЖ