



МИНСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕРМСКОГО КРАЯ



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

13-15 ИЮНЯ 2024, ПЕРМЬ



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

V МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО РАЗВИТИЮ
И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ



Мария Талалаева
Руководитель направления Экзон

Цифровая экосистема Экзон от проектирования до эксплуатации

Вызовы:



- Непрозрачность работы на строительной площадке
- Плохая коммуникация между всеми участниками строительного проекта
- Срывы сроков, простои и как следствие удорожание сметы проекта

Решение:

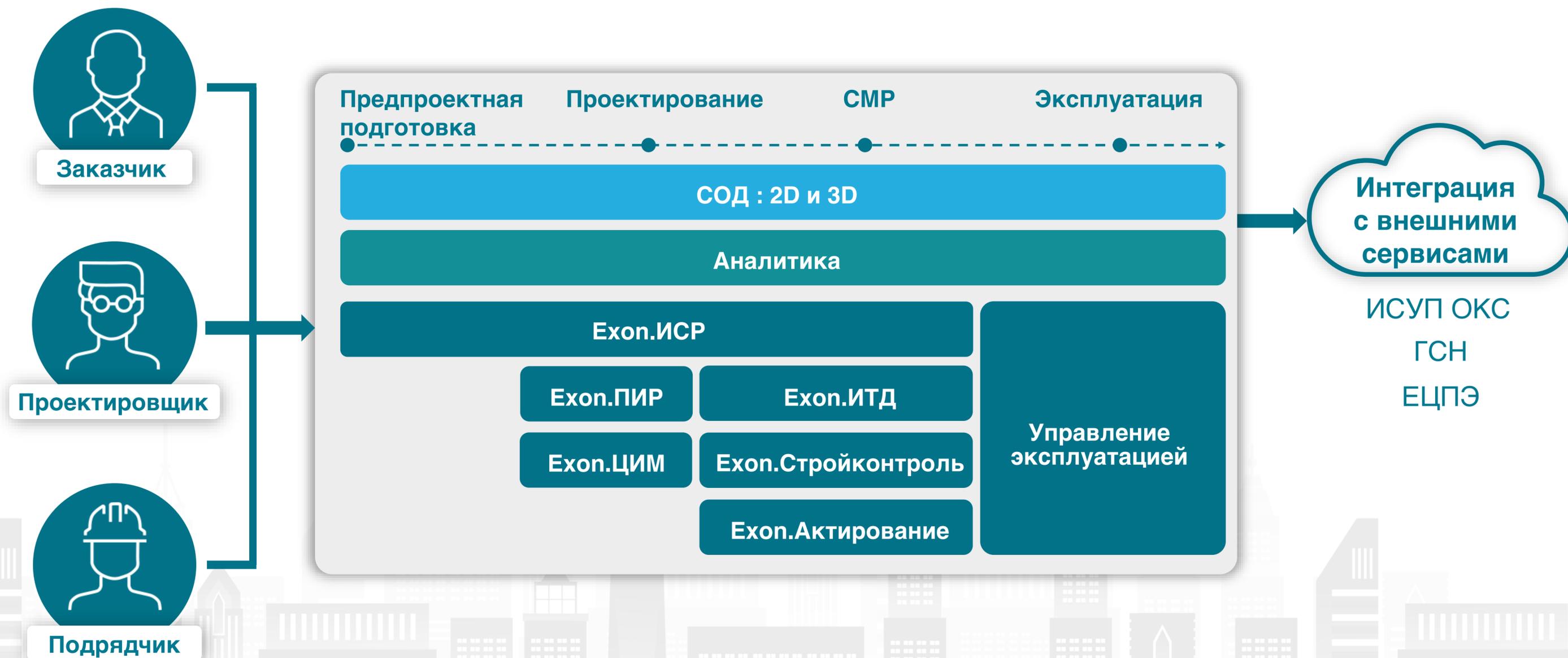


Экзон – единая экосистема для управления строительством, которая объединяет всех участников проекта

ВИС система «Экзон», которая направлена на поддержку всех ключевых схем XML Минстроя

Наша цель – сделать строительство прозрачным и управляемым

Цифровая экосистема Экзон от проектирования до эксплуатации



Будь с цифрой проще, и цифра к тебе потянется

- ✓ Используют бумажные носители
- ✓ Вручную собирают аналитику
- ✓ Не видят полную картину выполненных объемов
- ✓ Долго и упорно проверяют ошибки в документации, но все равно их допускают

Консерваторы

Новаторы

ГИС

- ✓ Работают в едином информационном пространстве
- ✓ Ушли от бумажного документооборота и раздутых комплектов ИД в отделе ПТО
- ✓ Ведут документацию в цифровом формате и передают в надзорные органы онлайн
- ✓ Видят аналитику, автоматически формируют отчеты и справки

Путь к экономической и организационной эффективности лежит через «цифру»

Результаты внедрения цифровых сервисов Экзон



Путь к экономической и организационной эффективности лежит через «цифру»

Цифровая вертикаль строительной отрасли



Путь к экономической и организационной эффективности лежит через «цифру»

ЦИФРОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ
ПОЗВОЛЯЕТ:



Выстроить безбумажный документооборот с государственными надзорными органами в режиме онлайн.



Ускорить процессы согласования, выставления и устранения замечаний от надзорных органов



Сделать процессы обмена информацией прозрачными с историей взаимодействия



Контролировать исполнительскую дисциплину на всех уровнях

Показатели эффективности

Бизнес-эффект на примере типового регионального объекта

20 000 м²

Площадь объекта

500 млн. ₽

Сметная стоимость проекта

18 месяца

Срок реализации (ПИР+СМР)

6,2 млн. ₽

Общая экономия

Затраты из-за удержания денег и неоплаты объемов

Упущенная прибыль от незакрытых объемов в месяц

Упущенная прибыль от незакрытых объемов всего

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

2 311 643,84 ₽

128 424,66 ₽

С системой

462 328,77 ₽

25 684,93 ₽

102 739,73 ₽

1 232 876,71 ₽

1,2 млн. ₽

Экономия в год

Прямые затраты на ведение объекта

Ежемесячный ФОТ команды ПТО на объекте

Ежемесячные расходы на бумагу и печать по сдаче ИД (Накладные расходы)

Ежемесячные транспортные расходы по сдаче ИД

Общие расходы на сдачу ИД в месяц

Общие расходы на сдачу ИД в год

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

592 200,00 ₽

20 000,00 ₽

2 000,00 ₽

614 200,00 ₽

7 370 400,00 ₽

С системой

296 100,00 ₽

2 500,00 ₽

500,00 ₽

299 100,00 ₽

3 589 200,00 ₽

315 100,00 ₽

3 781 200,00 ₽

5 млн. ₽

Экономия в год

Показатели эффективности



Скорость проверки
исполнительной
документации
возрастает
в 5 раз



Прозрачность
согласования
исполнительной
документации
до 100%



Скорость
составления
документации
возрастает
в 2 раза



Сократит
документооборот
в 6 раз



всегда актуальная
рабочая
документация на
стройке,
благодаря QR-коду



Экономия от
стоимости
объекта
до 20%

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ВЫЗОВ

Огромное количество бумажной работы, ошибки ручного ввода, некорректно составленная ИД, ошибки, которые ведут к простоям стройки

ЧТО ДЕЛАЕМ?

- Создаем экосистему, объединяющую всех участников строительства
- Поддерживаем XML схемы Минстроя

КАК ДЕЙСТВУЕМ?

Обучаем персонал генподрядчика, внедряем образовательные проекты в программу образования технических вузов

ОСНОВНЫЕ БЕНЕФИЦИАРЫ

Генподрядчик,
генпроектировщик, инженеры
ПТО

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Все документы под рукой»,
удобно и эффективно

РИСКИ

Нехватка квалифицированных кадров, консерватизм опытных специалистов

РЕСУРСЫ

- Квалифицированные кадры
- Актуальная законодательная база

РЕЗУЛЬТАТЫ

QW (2025)

Более 8000 объектов построено «в цифре»

BFR (2030)

Переход к умной эксплуатации 100% зданий, построенных после 2023 года

СТРАТЕГИЯ (2036)

Использование ИИ, 5Д (время деньги) в ВИС системах

СВЯЗЬ С ПОКАЗАТЕЛЯМИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ

Достижение показателей национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»

СВЯЗЬ С ДРУГИМИ СТРАТЕГ. НАПРАВЛЕНИЯМИ

Достижение показателей национальной цели «Технологическое лидерство»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕРМСКОГО КРАЯ



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

#СчастьеНеЗаГорами
#СтроимЦифровойРегион



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

У МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО РАЗВИТИЮ
И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ

Мария Талалаева
Руководитель направления Экзон

- @mariagaskar
- +7 925 745 44 58
- m.talalaeva@gaskar.group



Сайт



exonproject.ru



Телеграм



@exonproject

#УмныйГород
#ГородаМеняютсяДляНас