



МИНСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕРМСКОГО КРАЯ



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

13-15 ИЮНЯ 2024, ПЕРМЬ



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

V МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО РАЗВИТИЮ
И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ



Софронов Андрей
Управляющий партнер



ITEM

ITEM-PRO.RU
INFO@ITEM-PRO.RU

ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ БЮДЖЕТА, СРОКОВ И УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ПРОДУКТА



2010

ГОД ОСНОВАНИЯ
КОМПАНИИ

4

ОФИСА
В РФ

250+

ПРОЕКТА
РЕАЛИЗОВАНО

180

СОТРУДНИКОВ
В ШТАТЕ

>800 000м²

ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ,
ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ
ЕЖЕГОДНО ВОЗВОДИТСЯ
ПО НАШЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ ИТЕМ

ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



#СтроимЦифровойРегион

#УмныйГород
#ГородаМеняютсяДляНас





УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

СОЦИАЛЬНОЕ

ITEM

ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



#СтроимЦифровойРегион

#УмныйГород

#ГородаМеняютсяДляНас





«Железная» школа в п. Ола стала победителем в номинации «Лучшая инновационная разработка — материалы» премии 100+ Awards.

Всероссийской инженерно-архитектурной премии #1, которую неофициально называют «инженерный Оскар».



Функциональные:

- создаем точки притяжения
- многофункциональные образовательные объекты



Академический район, г. Екатеринбург — Зеленый променад, спортивное ядро школы

Доступ на территорию школы для жителей района за счет системы ограждений



УЧИМСЯ У СИЛЬНЕЙШИХ И ЗНАЕМ ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ РЫНКА:



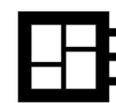
BIM



Сети



Архитектура



Армирование



Авторский надзор



Проектное управление



Маркетинговый анализ



Прохождение экспертизы в разных регионах

Эти подходы позволяют:

- оптимизировать сроки проектирования
- оптимизировать стоимость строительства
- повысить качество продукта



НАМ ДОВЕРЯЮТ

ITEM ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



самолет



Министерство
физической культуры,
спорта и молодежной политики
Свердловской области



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И
СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#СтроимЦифровойРегион

#УмныйГород

#ГородаМеняютсяДляНас

ПИК

Своя база знаний, википедия,
удешевление и унификация процессов.



Тотальный контроль.
Высокие требования к качеству продукта.



Высокие требования к качеству продукта, сокращение сроков монтажа (применение элементов армирования высокой готовности), индивидуальные планировочные решения на первых и последних этажах (устройство террас).



Высокие требования к качеству продукта,
упрощенные требования к проектным решениям.

Высочайшие требования к качеству продукта и строительным материалам.



- 1 Оптимизировать бюджеты → накопленный опыт партнеров
- 2 Оптимизировать расходы на содержание → многофункциональность комплексов
- 3 Сокращать сроки проектирования → проектное управление
- 4 Контролировать расходы на стройматериалы → BIM
- 5 Профилактировать риски → авторский надзор