

A101

ТРАНСФОРМАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ: ПОДРЯДЧИК КАК КЛИЕНТ



ИЮНЬ, 2024

КТО МЫ: ГК «А101» В ЦИФРАХ

6,3 млн м²
объем реализованных
проектов

2,7 тыс. га
земельный
банк

2,1 млн м²
объем текущего
строительства

20 млн м²
потенциал
застройки

5 млн м²
коммерческой
инфраструктуры

15 млн м²
жилой
недвижимости

700 тыс.
человек
будет проживать при освоении
всего земельного банка

100 тыс.
человек
сейчас проживает
в районах ГК «А101»

40% территорий жилых районов занимают
спортивная инфраструктура,
общественные зоны и благоустройство

570 тыс. м²
коммерческой инфра-
структуры создано

74 вида бизнесов
действует в районах
ГК «А101»

9 815 мест создано
в школах
и детских садах

73 соцобъекта
предусмотрено
инвестпрограммой



ГК «А101» СЕГОДНЯ

ГК «А101» – один из крупнейших девелоперов, входит в перечень системообразующих предприятий России.

Группа создаёт сбалансированную городскую среду 15-минутной доступности, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жилые районы с развитой инфраструктурой, современный образовательный кластер, крупные офисные центры, объекты торгового и спортивно-развлекательного назначения. Кроме того, ГК «А101» занимается привлечением в локацию инвесторов различного профиля, поддержкой малого и среднего бизнеса.

«КЛИЕНТСКИЙ» ПУТЬ ПОДРЯДЧИКА



ЗНАКОМСТВО



ТОРГИ



ДОГОВОР



ОПЛАТА, РД



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МАТЕРИАЛАМИ



СТРОЙКОНТРОЛЬ,
ТРЕБОВАНИЯ



КС, ОПЛАТА,
ОТКАЗ



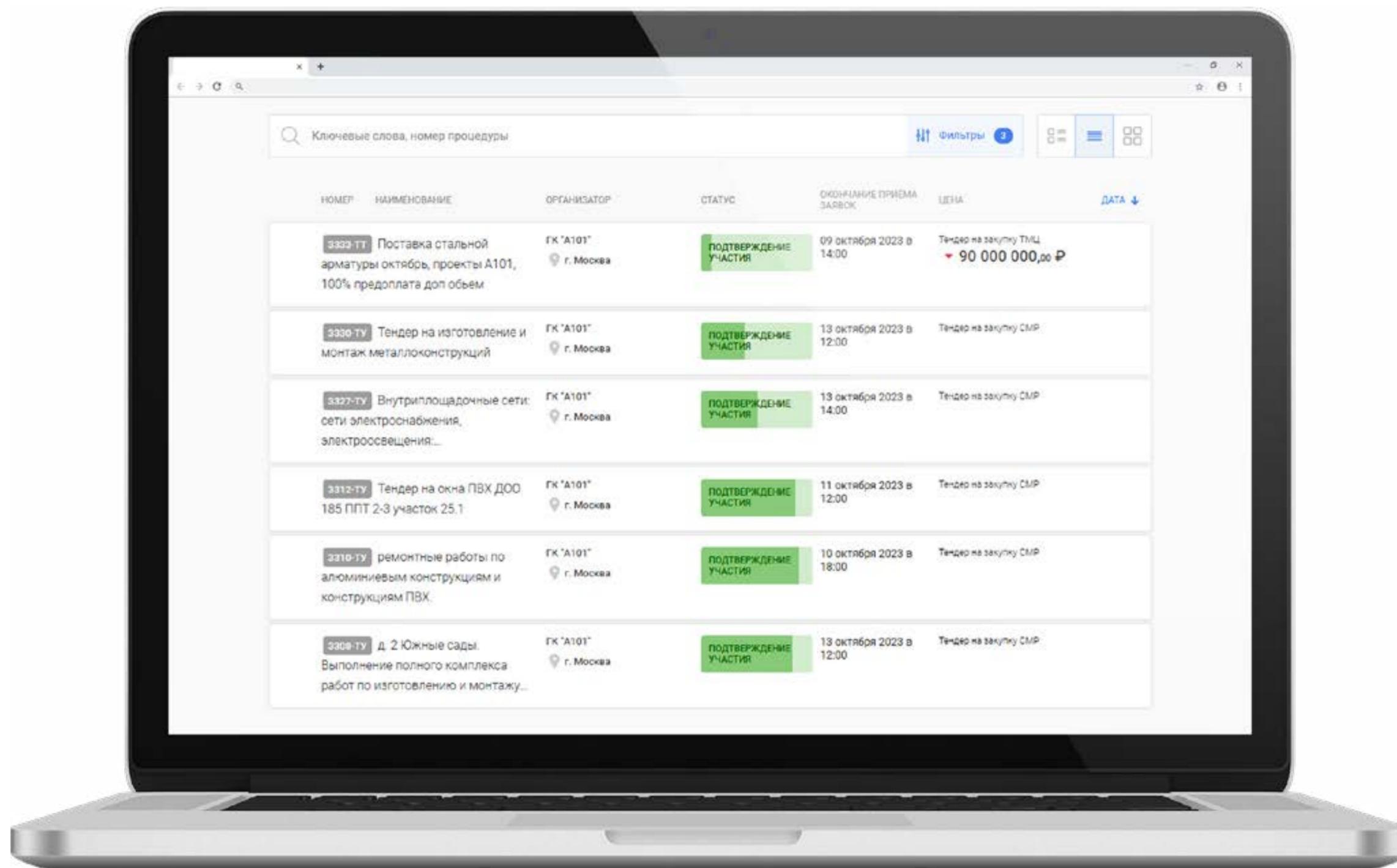
ЗАМЕЧАНИЯ
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ
КЛИЕНТУ

УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

➤ ОТСУТСТВИЕ ДВОЙНОГО ВВОДА ИНФОРМАЦИИ

ЭКОНОМИЯ
ОТ СРЕДНЕЙ
ЦЕНЫ ТЕНДЕРА
ЗА 2023 ГОД:

11 %

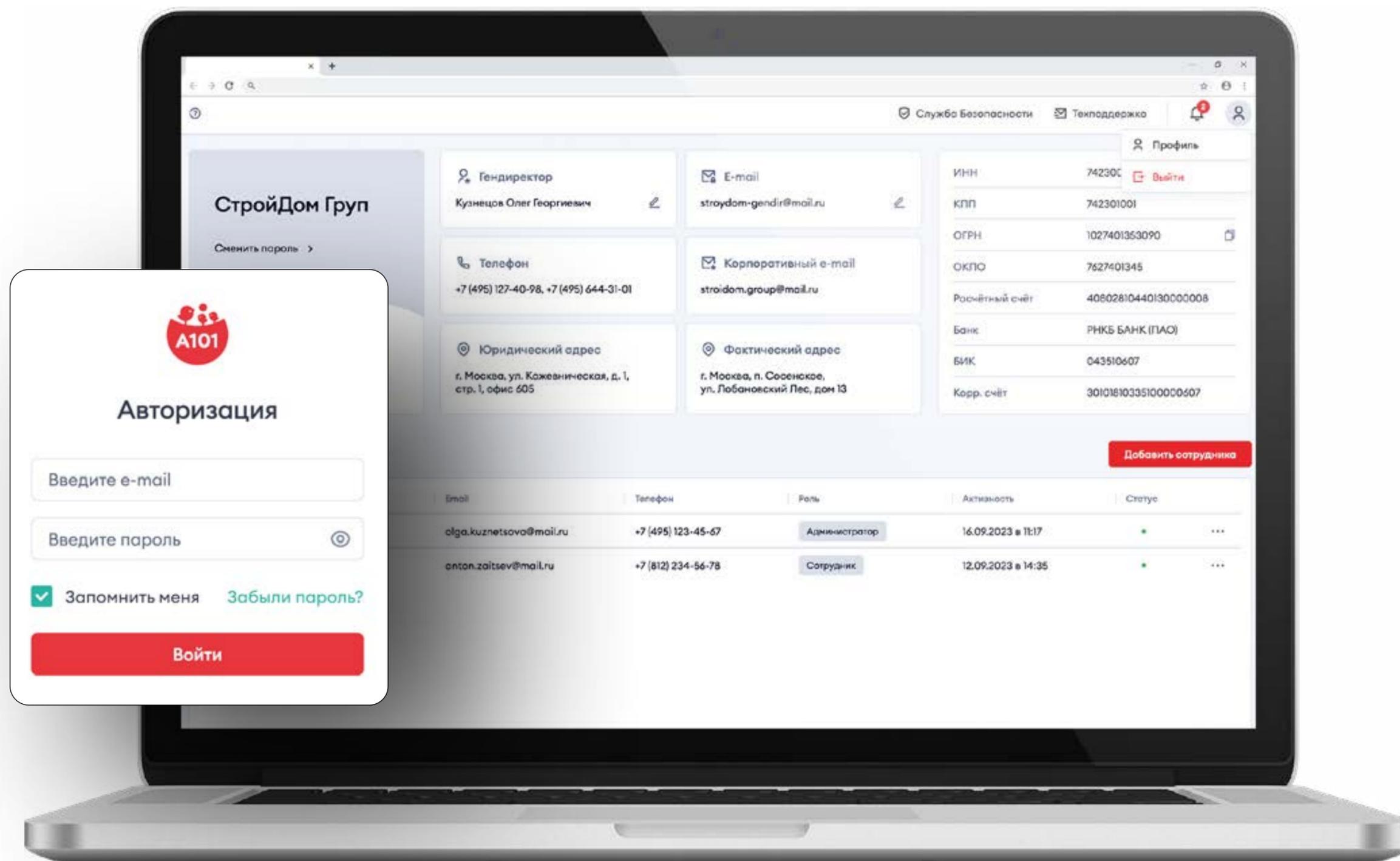


ЗАДАЧА: УСКОРЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ПОДРЯДЧИКАМИ

- ДОГОВОР
- РЕГИСТРАЦИЯ В ЛК



ПРИНЦИП
ОДНОГО
ОКНА



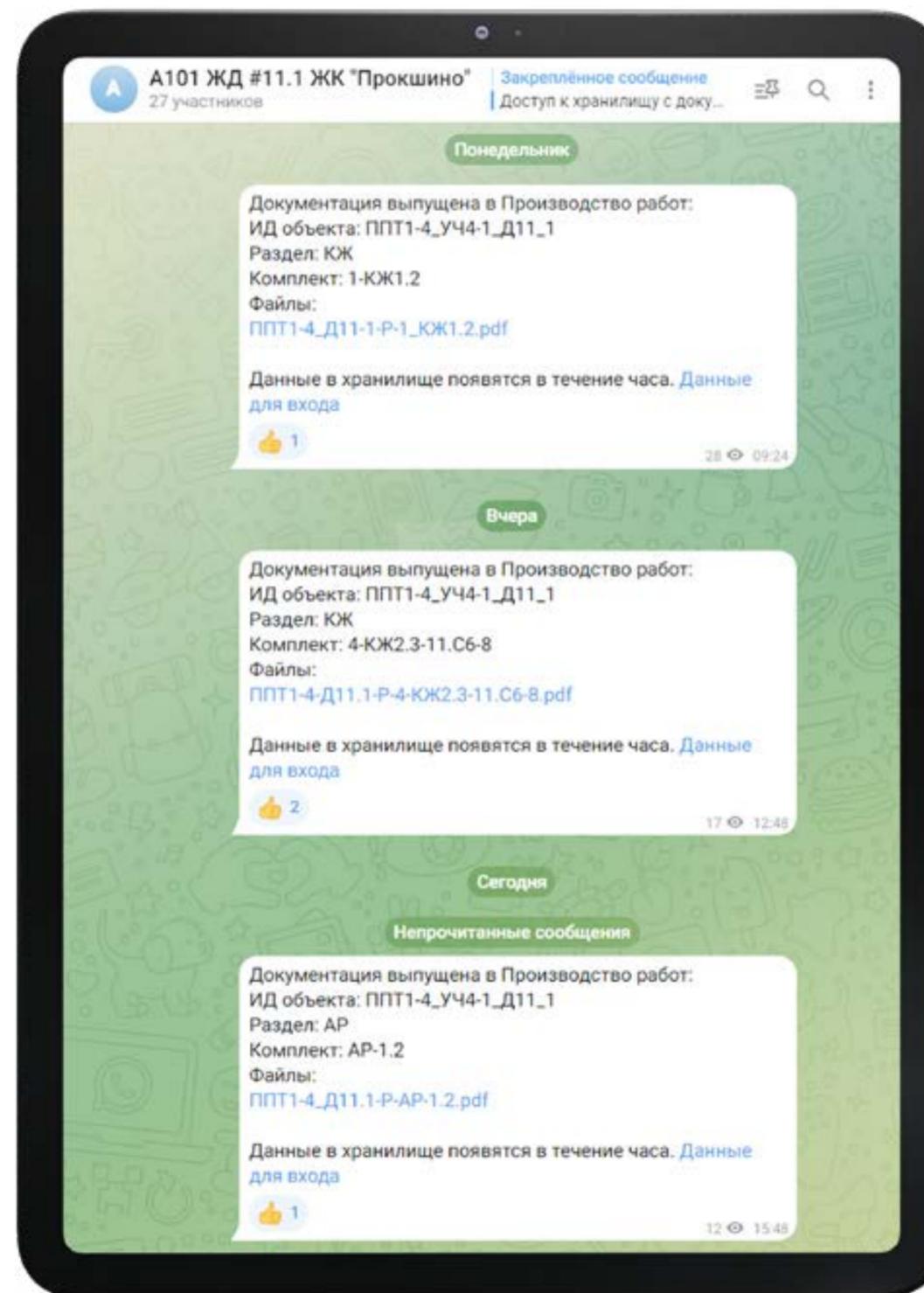
ПЕРЕДАЧА ФРОНТА РАБОТ

➤ ПЕРЕДАЧА РД

➤ АВАНС

5 сек.

ОТ МОМЕНТА ПУБЛИКАЦИИ
В ЗОНЕ ВЫПУСКА ДО МОМЕНТА
УВЕДОМЛЕНИЯ НА СТРОЙКЕ

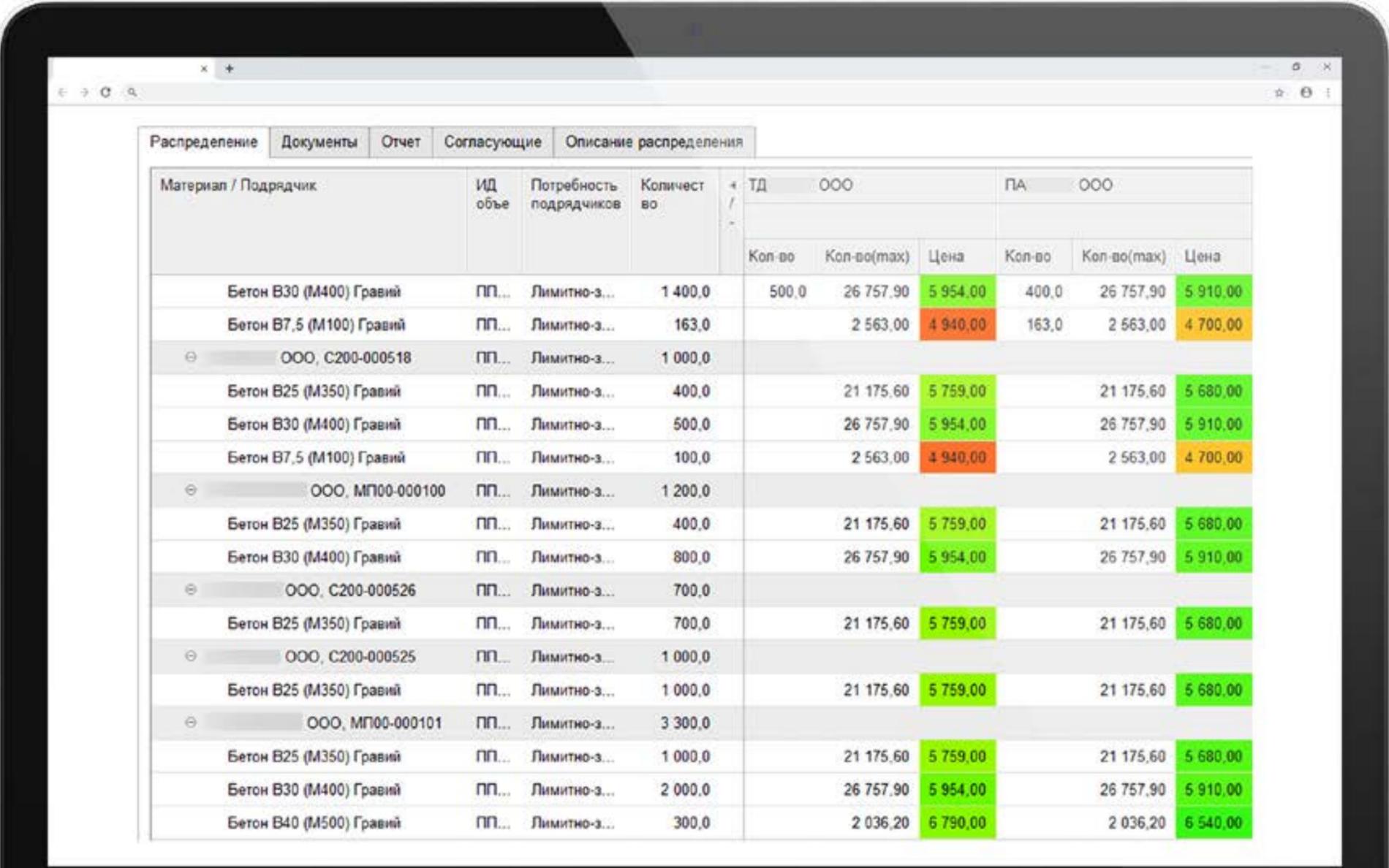


ИНТЕГРАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ – РАБОТА С ЦЕНОЙ

- ЗАКАЗ МАТЕРИАЛОВ
- НОМИНИРОВАНИЕ ПОСТАВЩИКОВ
- ОПТИМИЗАЦИЯ ПОСТАВОК

4 ДНЯ.

ОТ ЗАЯВКИ
ДО НОМИНИРОВАНИЯ
ПОСТАВЩИКА



The screenshot displays a software interface with a table titled 'Распределение' (Distribution). The table has several columns: 'Материал / Подрядчик' (Material / Contractor), 'ИД объе' (ID volume), 'Потребность подрядчиков' (Contractor requirements), 'Количество' (Quantity), and two columns for 'ТД' (TD) and 'ПА' (PA) with sub-columns for 'Кол-во' (Quantity), 'Кол-во(макс)' (Max quantity), and 'Цена' (Price). The table lists various concrete materials like 'Бетон В30 (М400) Гравий' and 'Бетон В25 (М350) Гравий' with their respective quantities and prices. Some price cells are highlighted in green, while others are in orange or red.

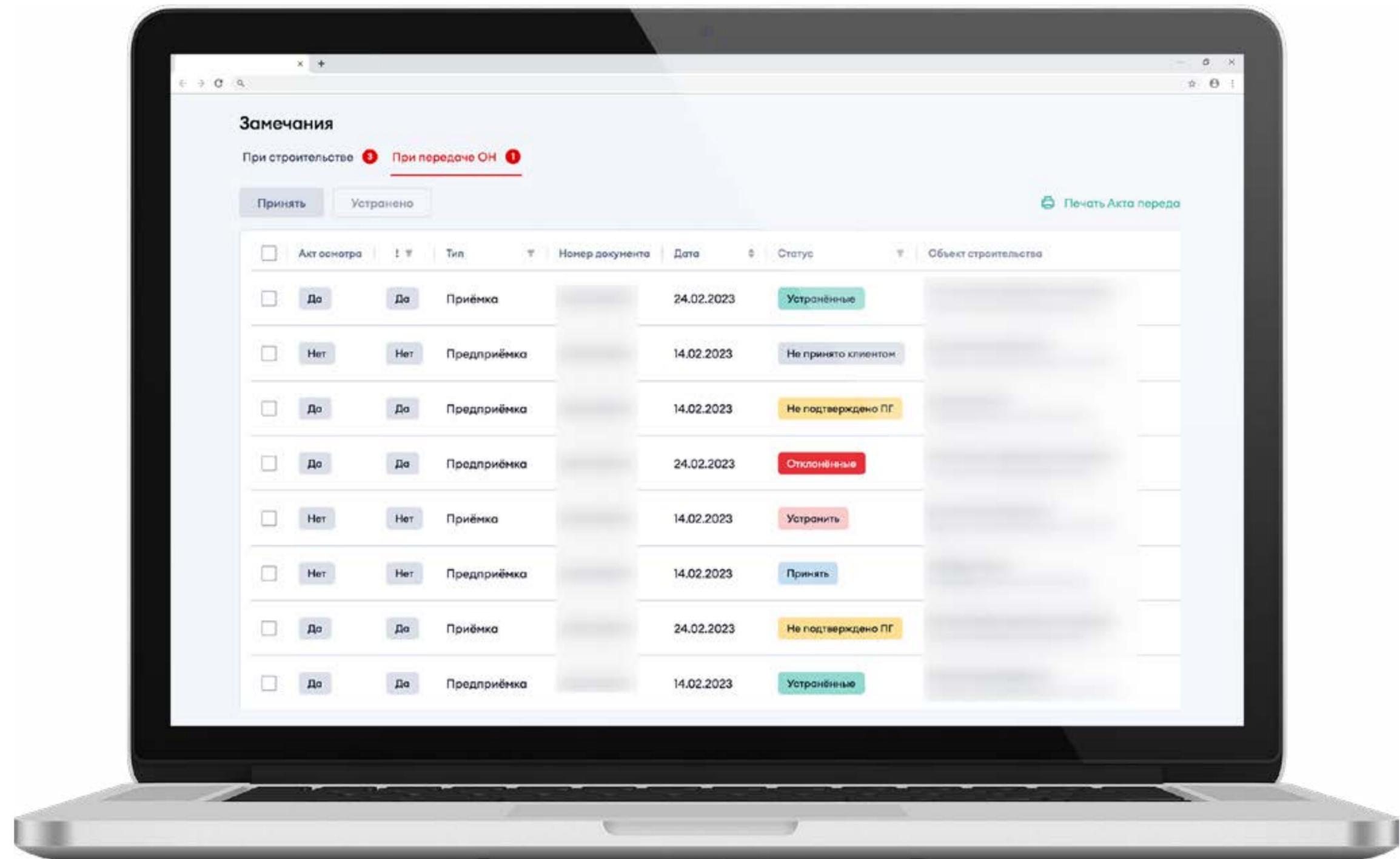
Материал / Подрядчик	ИД объе	Потребность подрядчиков	Количество	ТД			ПА		
				Кол-во	Кол-во(макс)	Цена	Кол-во	Кол-во(макс)	Цена
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 400,0	500,0	26 757,90	5 954,00	400,0	26 757,90	5 910,00
Бетон В7,5 (М100) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	163,0		2 563,00	4 940,00	163,0	2 563,00	4 700,00
ООО, С200-000518	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0						
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	400,0		21 175,60	5 759,00	21 175,60	21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	500,0		26 757,90	5 954,00	26 757,90	26 757,90	5 910,00
Бетон В7,5 (М100) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	100,0		2 563,00	4 940,00	2 563,00	2 563,00	4 700,00
ООО, МП00-000100	ПП...	Лимитно-з...	1 200,0						
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	400,0		21 175,60	5 759,00	21 175,60	21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	800,0		26 757,90	5 954,00	26 757,90	26 757,90	5 910,00
ООО, С200-000526	ПП...	Лимитно-з...	700,0						
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	700,0		21 175,60	5 759,00	21 175,60	21 175,60	5 680,00
ООО, С200-000525	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0						
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0		21 175,60	5 759,00	21 175,60	21 175,60	5 680,00
ООО, МП00-000101	ПП...	Лимитно-з...	3 300,0						
Бетон В25 (М350) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	1 000,0		21 175,60	5 759,00	21 175,60	21 175,60	5 680,00
Бетон В30 (М400) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	2 000,0		26 757,90	5 954,00	26 757,90	26 757,90	5 910,00
Бетон В40 (М500) Гравий	ПП...	Лимитно-з...	300,0		2 036,20	6 790,00	2 036,20	2 036,20	6 540,00

СТРОЙКОНТРОЛЬ, ТРЕБОВАНИЯ

➤ ЗАМЕЧАНИЯ В РЕЖИМЕ ОН-ЛАЙН

УСКОРИЛИ УСТРАНЕНИЕ
ЗАМЕЧАНИЙ НА:

15 %



**ЗАДАЧА: ЛИКВИДИРОВАТЬ ОШИБКИ,
УСКОРИТЬ ПРОЦЕССЫ**

- **ФОРМИРОВАНИЕ КС**
- **ОПЛАТА**
- **МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ**

КС -2 ОФОРМЛЕНА
ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ
КАБИНЕТ
ПОДРЯДЧИКА:

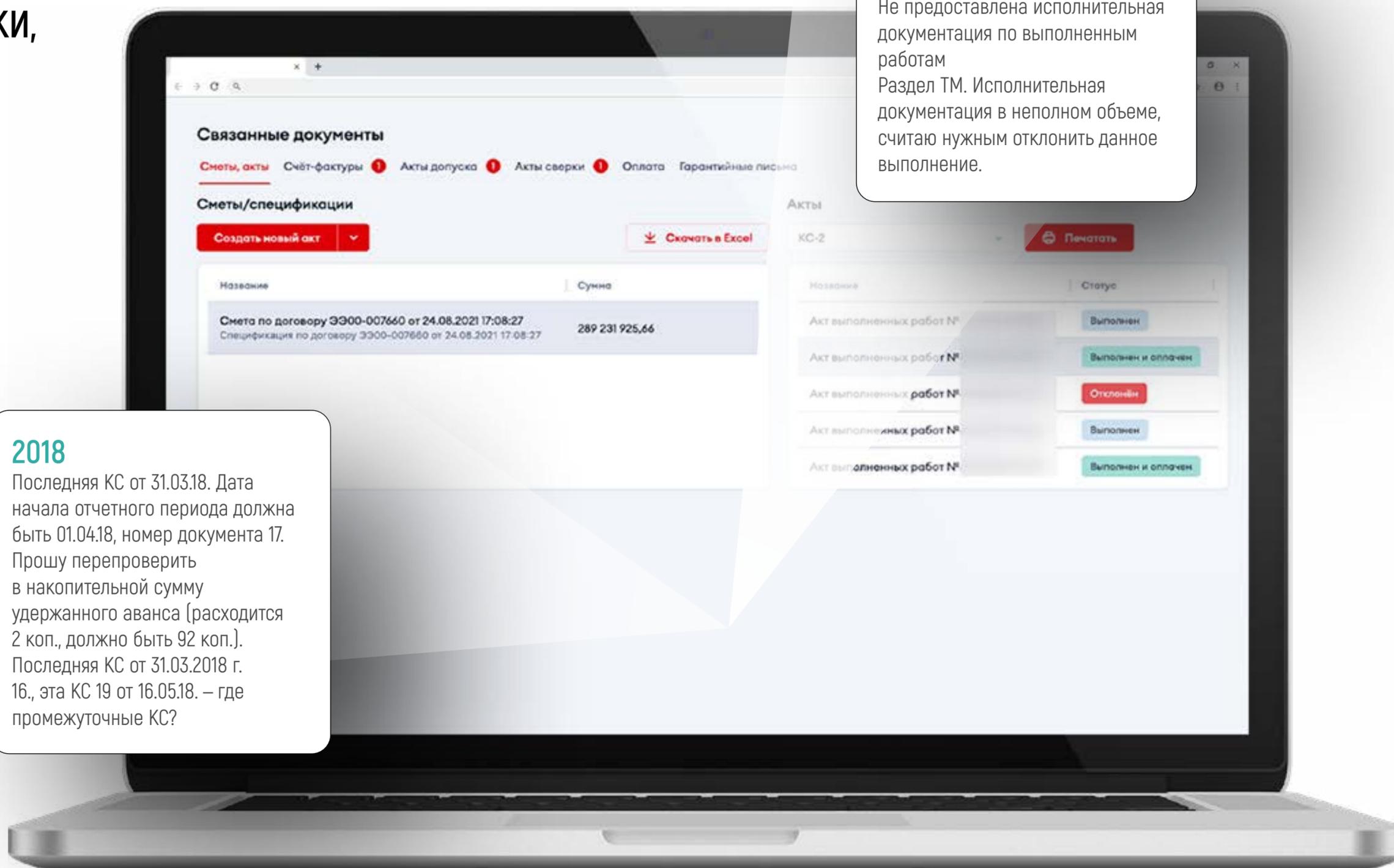
96 %

2018

Последняя КС от 31.03.18. Дата начала отчетного периода должна быть 01.04.18, номер документа 17. Прошу перепроверить в накопительной сумму удержанного аванса (расходится 2 коп., должно быть 92 коп.). Последняя КС от 31.03.2018 г. 16., эта КС 19 от 16.05.18. – где промежуточные КС?

2023

Не предоставлена исполнительная документация по выполненным работам
Раздел ТМ. Исполнительная документация в неполном объеме, считаю нужным отклонить данное выполнение.





ЕЛЕНА ЛЕЛИКОВА
директор по закупкам ГК «А101»

 +7 (905) 788-85-80

 lelikova_e@a101.ru

Вконтакте



Телеграм



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ТРАНСФОРМАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ: ПОДРЯДЧИК КАК КЛИЕНТ

ИЮНЬ 2024