



МИНСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕРМСКОГО КРАЯ

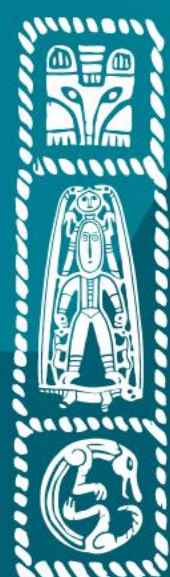


ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

13-15 ИЮНЯ 2024, ПЕРМЬ



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

У МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО РАЗВИТИЮ
И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ



Ермолина Елена Сергеевна
Директор ГБУ ПК «ИТП»

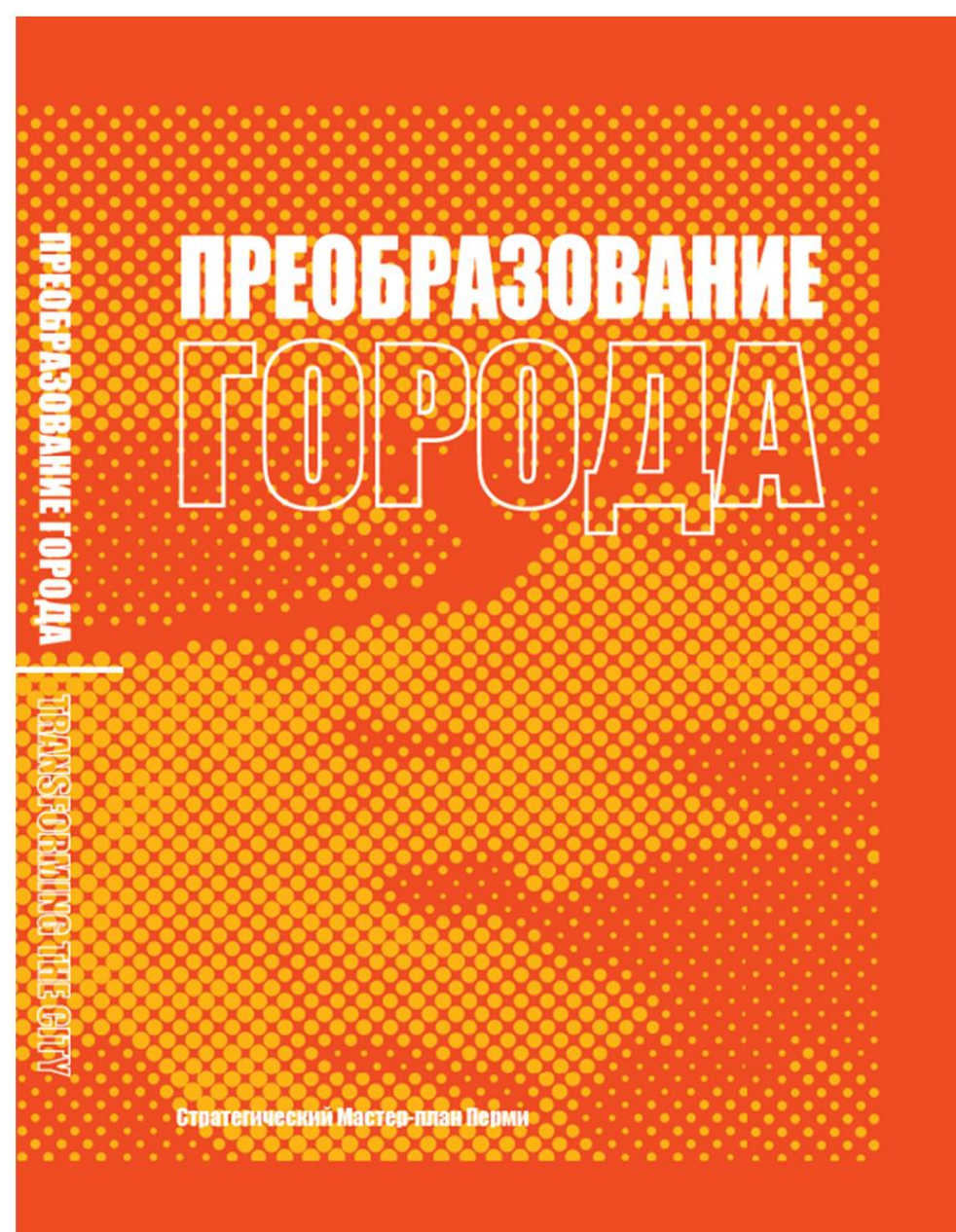


УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

СТРАТЕГИИ МАСТЕР ПЛАНА ГОРОДА ПЕРМИ



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

НАПРАВЛЯЕТ ПРОЦЕСС
ТРАНСФОРМАЦИИ ПЕРМИ

СОДЕРЖИТ ПОДХОДЫ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ СОБОЙ
НАБОР СТРАТЕГИЙ И ПРИНЦИПОВ
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



СТРАТЕГИЯ КРАСНЫХ И
ЗЕЛЕННЫХ ЗОН



СТРАТЕГИЯ ЛАНДШАФТА
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



СТРАТЕГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ



СТРАТЕГИЯ
ТРАНСПОРТА



СТРАТЕГИЯ
СМЕШАННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



СТРАТЕГИЯ КВАРТАЛОВ



СТРАТЕГИЯ НАСЛЕДИЯ



СТРАТЕГИЯ
ПРИОРИТЕТОВ РАЗВИТИЯ

#СтроимЦифровойРегион

#УмныйГород
#ГородаМеняютсяДляНас

Цели Мастер-планирования (МП)



Мастер план как документ стратегического развития



Туристический мастер план



Мастер план концепции застройки

ПРОБЛЕМА



СТАНДАРТЫ ???

МЕХАНИЗМЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ

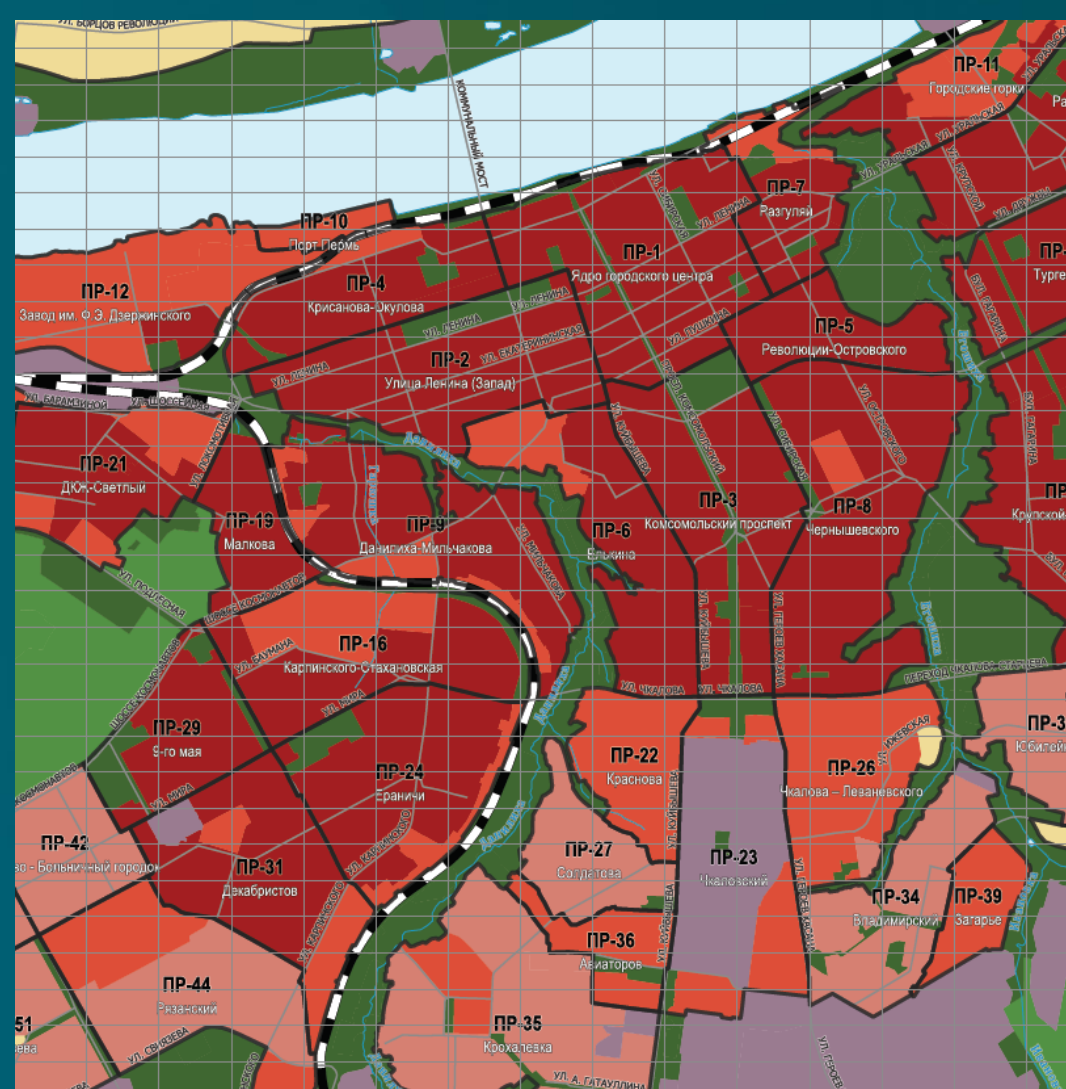
СЭР



СМП



ГП



ПЗЗ



ДПТ



• ДИЗАЙН КОД ГОРОДА • ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА • АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ • ДИЗАЙН ПРОЕКТЫ • СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРИМЕР ИНТЕГРАЦИИ ВОДНО-ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

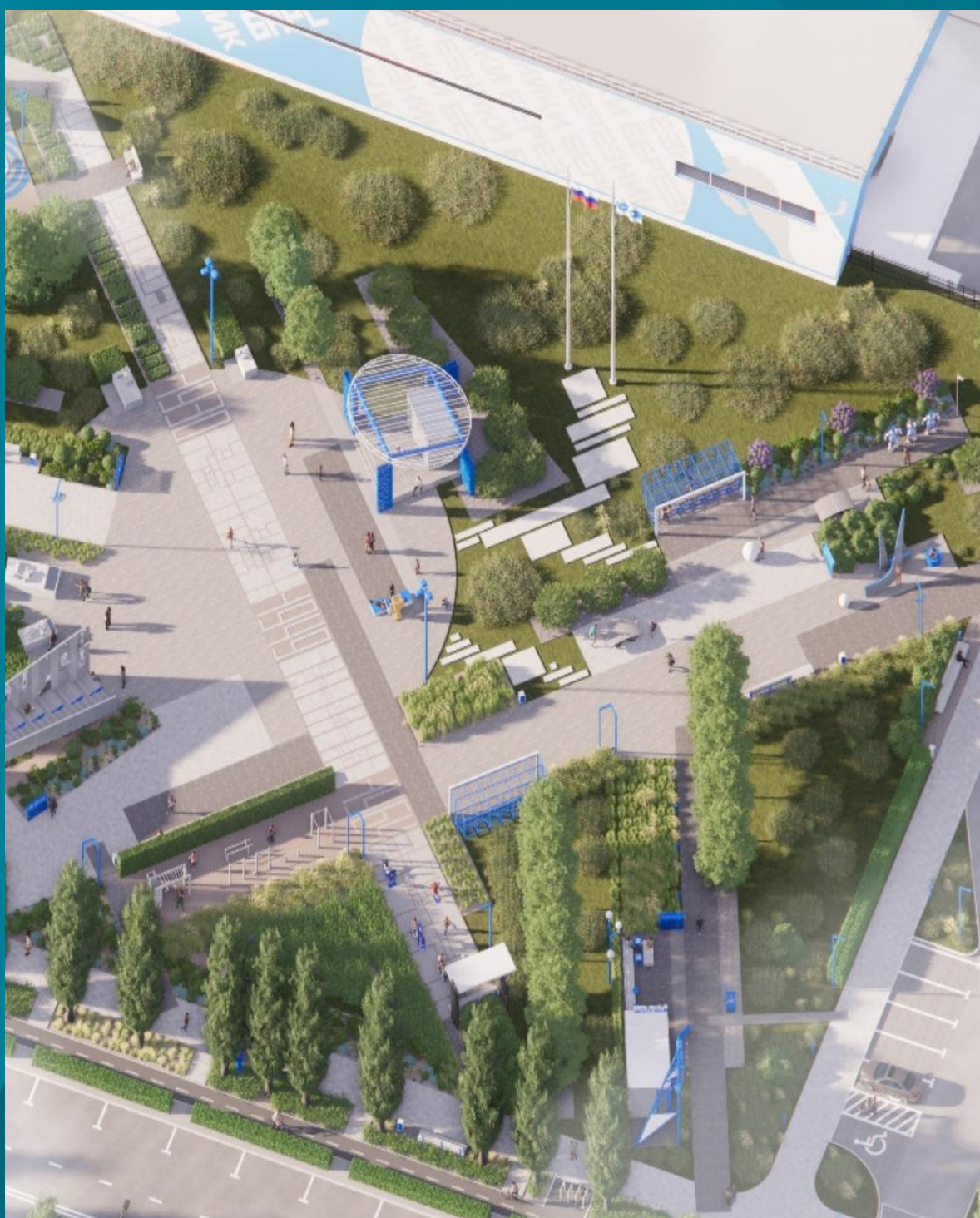
ПОЛОЖЕНИЕ СМП ЗАКРЕПЛЕНЫ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

- Улицы как общественные пространства
- Формирование идентичности
- Формирование непрерывных связей водно-зеленого каркаса
- Дизайн кодирование общественных пространств и водно-зеленого каркаса
- Дизайн код – Правила благоустройства города Перми



РАЗРАБОТКА МП ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

Мастер план как стратегия развития города.
Ключевые территории



Мастер план туристических маршрутов.
Концепция преобразования общественных пространств



Мастер план развития новых территорий.
Концепция застройки правого берега



РАЗРАБОТКА МП ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

НАЛИЧИЕ
ПОДРАБОТАННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ



ЦЕНТР
ПРОМЫШЛЕННОСТИ



КОМПАКТНЫЙ
ГОРОД



УНИКАЛЬНЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
ОБЪЕКТЫ



ОТСУТСТВИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ – ОТТОК НАСЕЛЕНИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – ТОЧКА РОСТА

РАЗРАБОТКА МП ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ

СТРАТЕГИЯ ЦЕНТРОВ

- Городские центры – ключевые элементы имиджа города
- Локальные центры – фокусные точки районов города
- Туристические центры – усиление традиционной идентичности территории

СТРАТЕГИЯ ЛАНДШАФТА

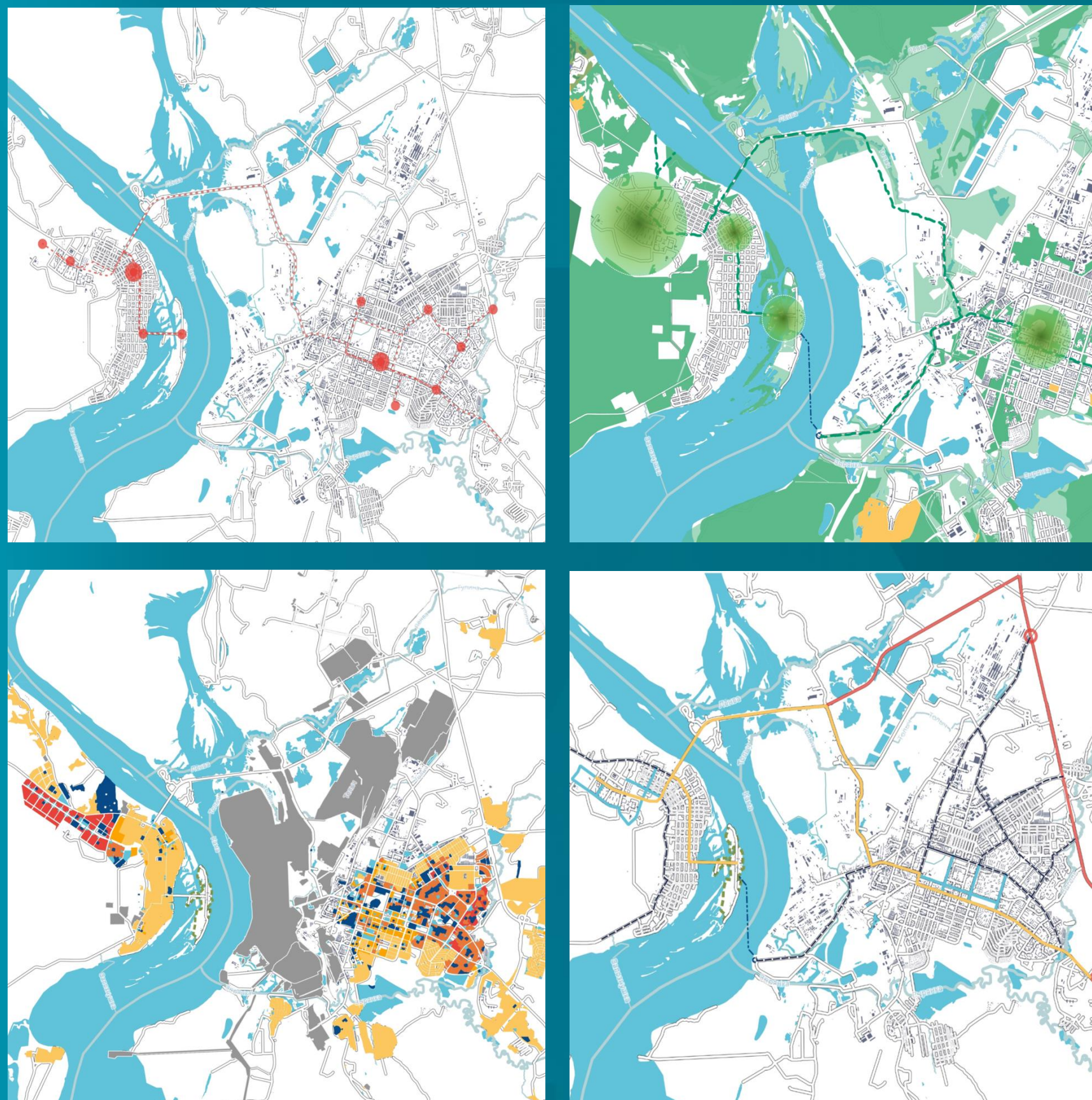
- Интегрирование открытых пространств в сеть зеленых зон и городскую ткань
- Реабилитация территории после расселения жителей
- Дворы как локальные общественные пространства

ЖИЛИЩНАЯ СТРАТЕГИЯ

- Компактный рост – уплотнение существующей городской ткани
- Снос ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда
- Создание нового и модернизация существующего ЖФ

СТРАТЕГИЯ ТРАНСПОРТА

- Формирование велоинфраструктуры и «Гостевого маршрута»
- Создание паромной переправы
- Повышение территориальной доступности и модернизация элементов транспортной инфраструктуры



РАЗРАБОТКА МП ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ЦЕЛИ. МЕРОПРИЯТИЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ



ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ:

- Комфортная городская среда для проживания
- Безопасность – переселение из опасных зон
- Центр промышленного и исторического туризма
- Новые объекты культуры и спорта
- Восстановление речного порта, регата в Усолье
- Развитие ИЖС
- Прирост населения

БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ:

- Социальные проекты
- Экологические проекты
- Поддержка общественных организаций
- Поддержка культурных мероприятий

ЧТО СДЕЛАНО:

- Встреча с представителями промышленности города
- Социальный опрос населения
- Выявлены основные стратегии развития

«СТАНДАРТЫ МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

ВЫЗОВ

1. Отсутствует правовое регулирование порядка разработки и утверждения Мастер планов территорий, не определено место Мастер плана в системе документов пространственного развития;
2. Отсутствуют на законодательном уровне требования к составу Мастер планов территорий;
3. Отсутствует Единая информационная платформа получения исходных данных для разработки Мастер планов, привязанная к ГИС и позволяющая рассчитывать потребность в инфраструктуре, генерируемую потенциальной застройкой.

ЧТО ДЕЛАЕМ?

1. На законодательном уровне определить понятие, порядок разработки и требования к составу Мастер плана;
2. Создать единую информационную платформу и на законодательном уровне определить субъектов, ответственных за поддержание такой платформы в актуальном состоянии.

КАК ДЕЙСТВУЕМ?

1. Внести в Градостроительный кодекс РФ требуемые изменения;
2. Предусмотреть софинансирование разработки муниципальными образованиями Мастер планов своих территорий из средств федерального бюджета РФ.

ОСНОВНЫЕ БЕНЕФИЦИАРЫ

1. Жители регионов;
2. Органы государственной власти и местного самоуправления;
3. Бизнес – сообщество.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

1. Сбалансированное, устойчивое и предсказуемое развитие территорий;
2. Социальная удовлетворенность граждан условиями проживания в городской среде.

РИСКИ

1. Отсутствие источников финансирования разработки МП территорий и мероприятий по их реализации;
2. Отсутствие квалифицированного кадрового состава на местах, способного разработать и реализовать МП;
3. Отсутствие релевантных исходных данных для МП.

РЕСУРСЫ

1. Финансирование деятельности по разработке и реализации МП (бюджетные, внебюджетные источники);
2. Квалифицированные кадры;
3. Единая информационная платформа.

РЕЗУЛЬТАТЫ

QW (2025)

1. Определение на законодательном уровне требований к МП и его места в системе документов пространственного развития;
2. Определение источников финансирования разработки МП. Создание Единой информационной платформы.

BFR (2030)

1. Утверждение МП на территориях перспективных муниципальных образований, агломераций;
2. Разработка стратегии реализации МП и определение источников финансирования реализации на кратко- и долгосрочный периоды.

СТРАТЕГИЯ (2036)

1. Утверждение МП во всех регионах РФ;
2. Интеграция МП в документы территориального планирования, стандарты и правила благоустройства, дизайн-коды территорий;
3. Реализация МП и мониторинг реализации.

СВЯЗЬ С ПОКАЗАТЕЛЯМИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ

- а) сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;
- в) комфортная и безопасная среда для жизни;
- г) экологическое благополучие;
- д) устойчивая и динамичная экономика.

СВЯЗЬ С ДРУГИМИ СТРАТЕГ. НАПРАВЛЕНИЯМИ

В области: образования, ЖКХ, транспорта, здравоохранения, экологии (устойчивое развитие), туризма, поддержки малого и среднего бизнеса, сельского хозяйства, промышленности, строительства .



МИНСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПЕРМСКОГО КРАЯ



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

#СчастьеНеЗаГорами
#СтроимЦифровойРегион



УМНЫЙ
ГОРОД



СТРОИМ
ВМЕСТЕ

У МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО РАЗВИТИЮ
И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ

Ермолина Елена
Сергеевна
Директор
ГБУ ПК «ИТП»
+7 912 88 31 430

#УмныйГород
#ГородаМеняютсяДляНас