



**Цифровая трансформация
взаимодействия заказчиков с
подрядчиками и поставщиками
строительной отрасли**

**Глушков Антон Николаевич – Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

14 июня 2024 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

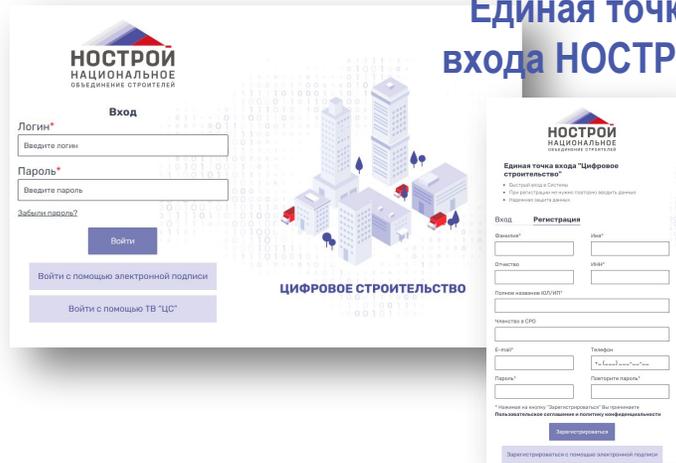
Единое информационное пространство НОСТРОЙ в 2023 году



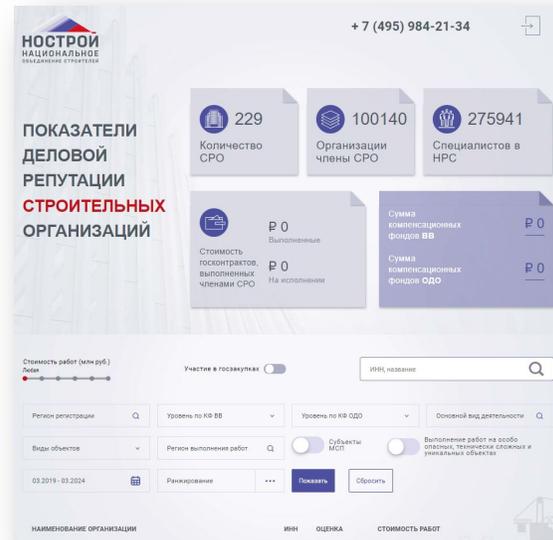


Цифровая платформа электронного взаимодействия «Цифровое строительство»

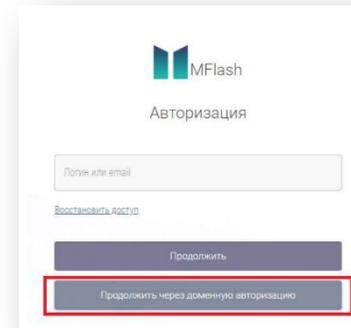
Единая точка входа НОСТРОЙ



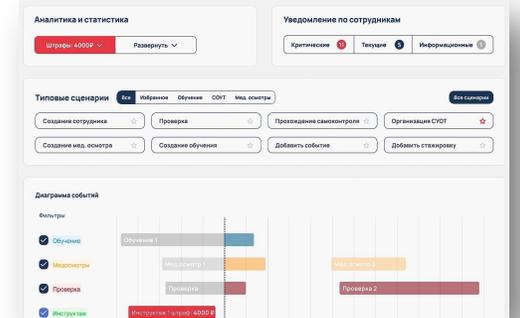
Система оценки деловой репутации подрядных организаций



Защищенные сервисы и инструменты



«Ассистент электронный по охране труда» (АЭОТ)



- Органы ГСН
- ИСУП
- ФОИВы
- Заказчики
- Члены СРО
- Саморегулируемые организации
- Физические лица, специалисты
- Иные участники строительной отрасли

Механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций

Цель применения механизма – выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда и прозрачность деятельности строительных организаций

НОСТРОЙ

Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах

Национальный реестр специалистов



- ✓ Высокий уровень объективности оценки подрядных организаций
- ✓ Дополнительные гарантии для заказчика безопасности и качества выполнения строительных работ

Основная задача – осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт»

Критерии оценки опыта и деловой репутации





ООО «Строительная компания»

Регион: г. Москва Страна: Россия ИНН: 7701345732

68 ▼ -2

Объектов

18 ▲ +6

Специалистов

32 ▼ -2

Контрактов

Виды объектов за 2023 год



Объекты гражданского строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)

₽ 5 млн

Размер взноса компенсационный фонд ВВ



Стоимость госконтрактов в 2023 году

59,8 млрд Р

Выполненные

37 млрд Р

На исполнении

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

228

Количество СРО

99 465

Организации члены СРО

269 959

Специалистов в НРС



₽ 7,8 трлн

Выполненные

Стоимость госконтрактов, выполненных членами СРО

₽ 10,8 трлн

На исполнении

Сумма компенсационных фондов ВВ

₽ 55,4 млрд

Сумма компенсационных фондов ОДО

₽ 94,5 млрд

Стоимость работ (млн руб.)

Любая

Участие в госзакупках

ИНН, название



Регион регистрации



Уровень по КФ ВВ



Уровень по КФ ОДО



Основной вид деятельности



Виды объектов



Регион выполнения работ



Субъекты МСП

Выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

02.2019 - 02.2024



Ранжирование



Показать

Сбросить

Ассистент электронный по охране труда



Управление сотрудниками

Совместное участие во всех процессах



Добавление
за 5 минут



Личный кабинет



Импорт из таблиц



Разный уровень
доступа



Аналитика

Держите руку на пульсе



Календарь

Помнит все за вас



Сценарии

Охрана труда ещё никогда
не была такой простой

АЭОТ



СИЗ

Учет инвентаря



Образование

Обучение
Стажировки
Инструктажи



Интеграции

Используйте проверенные сервисы



Скорость



1С



Прозрачность



Госключ



СОУТ

Всегда своевременно



Электронно-цифровая подпись

Удобное подписание документов



Подрядчики

Взаимодействуйте на всех этапах



Рейтинг

Статистика



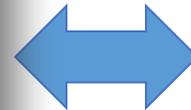
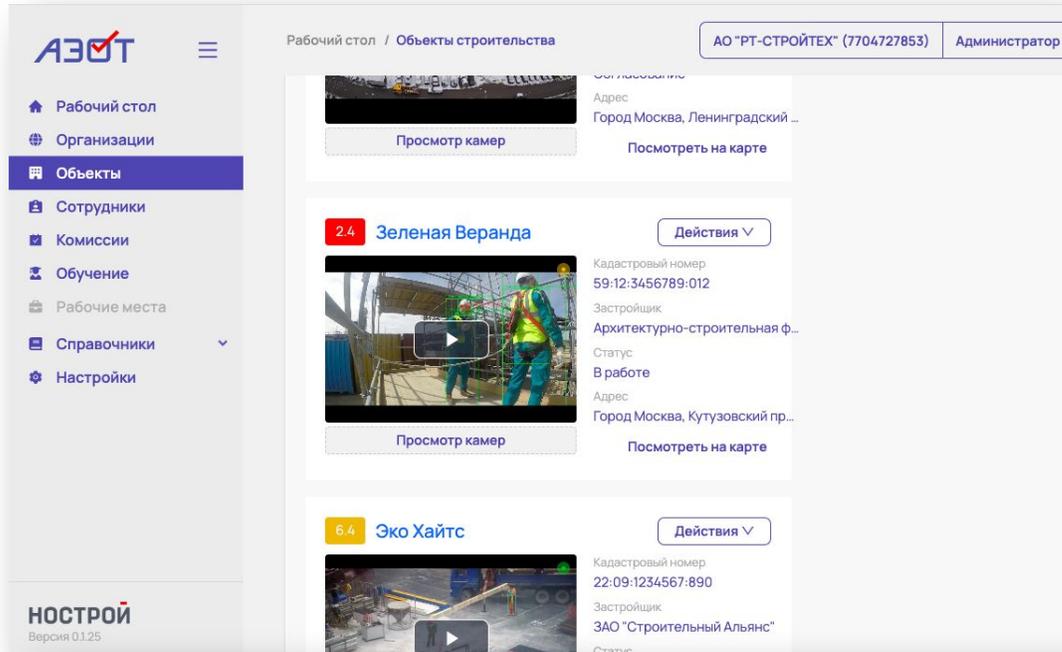
Нарушения

Контроль



Медицинские осмотры

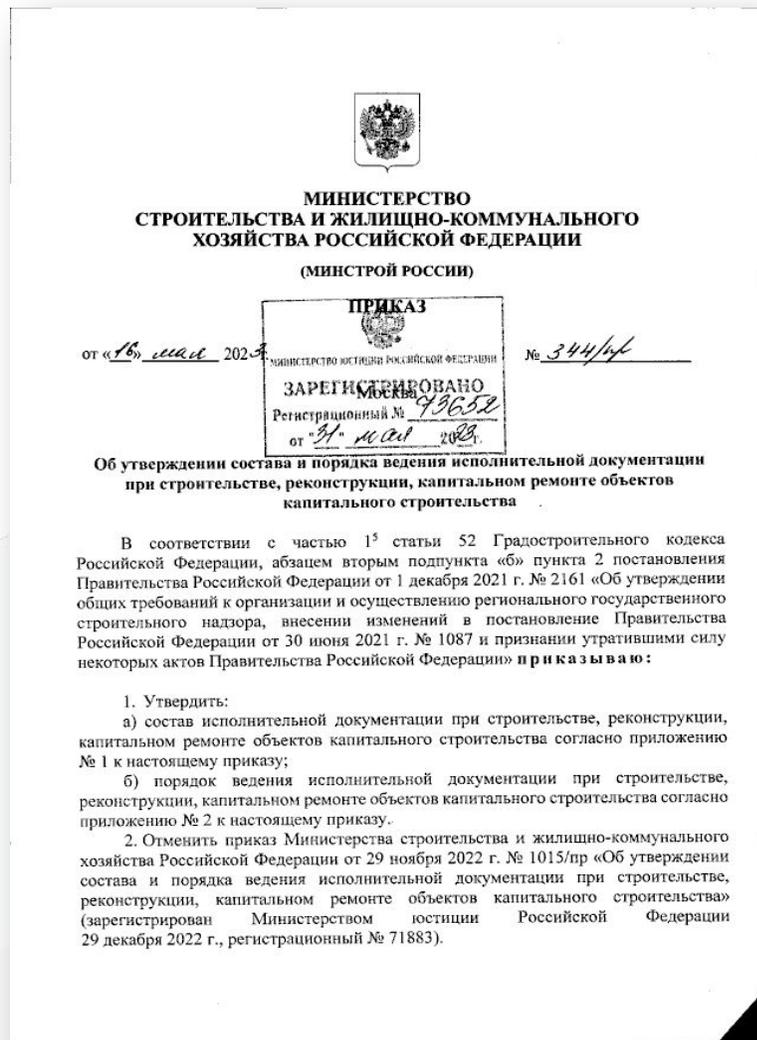
Ассистент электронный по охране труда



ЕЦОП «Кадровый центр Минстроя РФ»



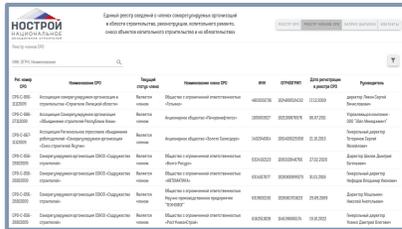
Только **7** регионов не перевели исполнительную документацию в цифру



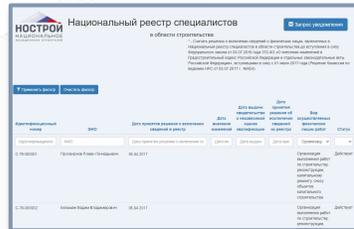
Санкт-Петербург
Ярославская область
Приморский край
Сахалинская область
Чукотский автономный округ
Самарская область
Кабардино-Балкарская республика

ЕИП НОСТРОЙ

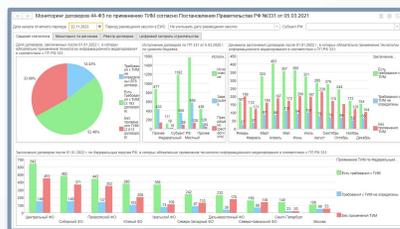
Единый реестр членов СРО



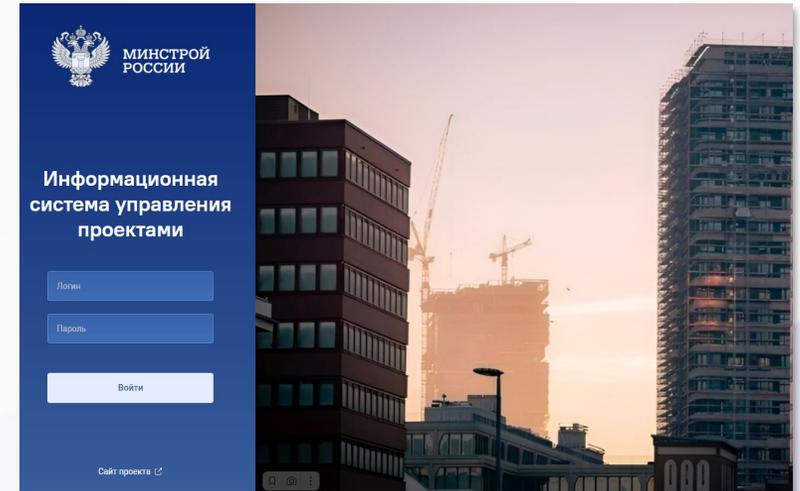
Национальный реестр специалистов



Мониторинг контрактов по 331 ПП РФ



Информационная система управления проектами



Автоматическая проверка сведений о подрядных организациях



Автоматическая проверка сведений о лицах, подписывающих исполнительную документацию



Достоверные сведения об исполнении 331 ПП РФ

Общая информация об объекте

Сумма по контракту	Сумма исполнения по контракту	Остаток
231 298 869,28 ₽	230 359 594,10 ₽	939 275,18 ₽

Адрес объекта
г Челябинск, ул Бейвеля, д 55

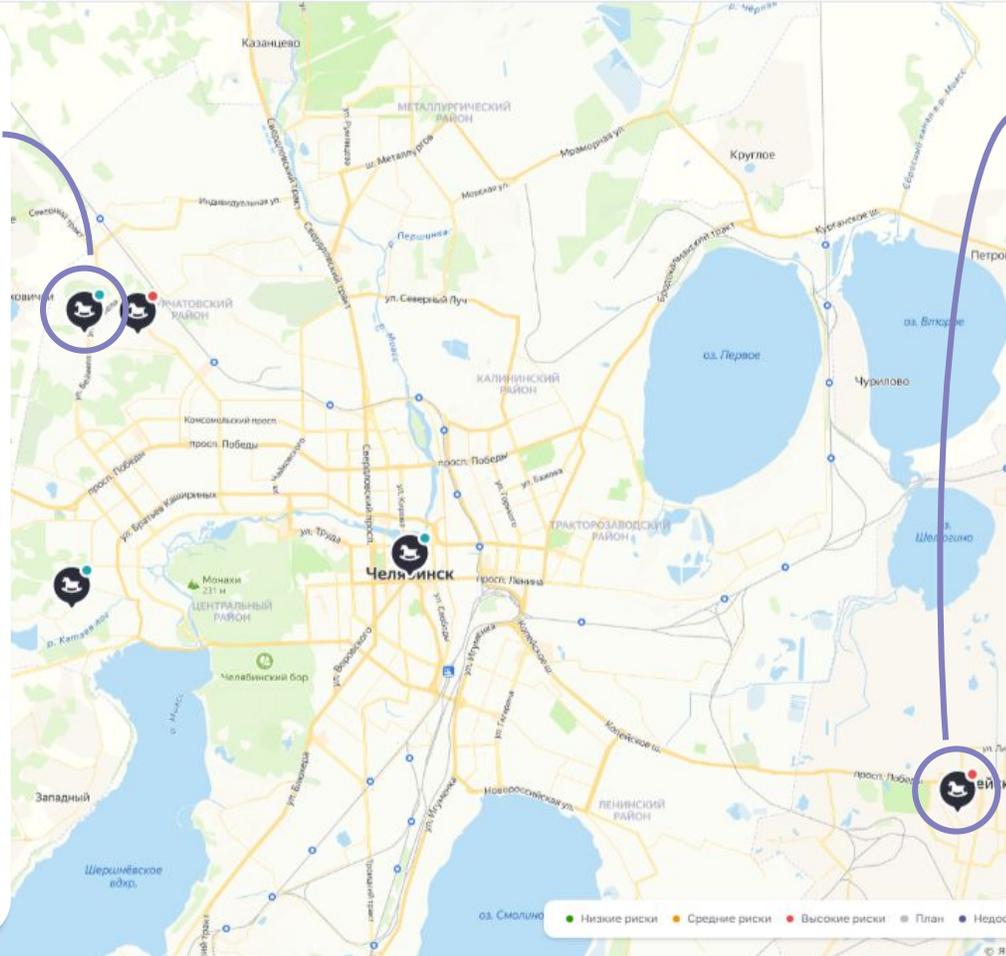
Номер контракта в ЕИС
374531672332200030

Заказчик
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Подрядчик
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙДОМ (ООО СК СТРОЙДОМ)

Технические характеристики

Количество мест	150
Площадь объекта	4060.43
Площадь застройки	1361.77
Этажность	3
Наличие бассейна	Нет
Тип фундамента	Ленточный
Тип кровли	Плоская



Общая информация об объекте

Сумма по контракту	Сумма исполнения по контракту	Остаток
279 294 539,24 ₽	59 500 555,08 ₽	219 793 984,16 ₽

Адрес объекта
Челябинская обл, г Копейск, ул Жданова, д 30А

Номер контракта в ЕИС
3741100527023000071

Заказчик
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"

Подрядчик
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА (ООО СК ОСНОВА)

Технические характеристики

Количество мест	350
Площадь объекта	5513.08
Площадь застройки	1850
Этажность	3
Наличие бассейна	Нет
Наличие доп построек	Нет
Тип фундамента	Ленточный
Тип кровли	Плоская

Лабораторный кластер

- Сервис для проведения лабораторных испытаний строительной продукции
- Подача и прием заявок на проведение испытаний
- Мониторинг всех этапов проведения лабораторных испытаний
- Ведение номенклатуры продукции для Заказчиков и перечня услуг для Лабораторий
- Получение сертификации и Знака качества НОСТРОЙ

Войти или зарегистрироваться



**Более 500 лабораторий - исполнителей
в 60 субъектах в т.ч. новые территории
и Республики Беларусь**



+ Разместить заявку

Заявка на проведение лабораторных испытаний

Info

Заявка 000231

Черновик

Заявка сохранена и ожидает отправки.

Объект исследования
Испытание новых видов силикатного кирпича

№	Объект исследования	Вид лаб. контроля
1	Образцы стали с концентратором вида V, отобранные вдоль направления проката; вид и...	Вихретоковый
2	Плоские образцы с головками, отобранные из листа проката толщиной 30 мм стали 12Xl 8Hl OT	Радиационный
3	Алюмокомпозитная панель ПК «Сибалюкс».	Оптический

[Выбрать лабораторию](#) [Открыть заявку](#)

Заполните заявку

- 1 Заявитель
- 2 Изготовитель
- 3 Параметры испытаний
- 4 Объект испытаний
- 5 Условия отбора и доставки образцов
- 6 Другое
- 7 Сопроводительные документы

Статус заявки

- 1 Черновик
19.11.2023, 12:02
- 2 Передана оператору
19.11.2023, 15:11
- 3 Подготовка КП
21.11.2023, 13:38
- 4 **Поиск Лаборатории**
22.11.2023, 10:24
- 5 Выбор Лаборатории
- 6 Подготовка спецификации
- 7 Подписание спецификации
- 8 Передача образцов
- 9 Проведение испытаний
- 10 Валидация протокола
- 11 **Исполнено**

3.3 Просмотр заявки | Сертификация пройдена

НОСТРОЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ КЛАСТЕР [Каталог](#) [Поддержка](#) [Контакты](#) [Личный кабинет](#)

Личный кабинет > Заявка 000231

Исследования завершены
Была проведена сертификация и присвоен знак качества!

Документы

- 2020.08.21 Протокол К.252-20.121810.30.P.pdf
10.2 Мб
- Сертификат-Качества.245-12.325546.345.pdf
10.2 Мб

Знак качества

Инициатор заявки

Полное наименование
Открытое акционерное общество «Запсибгазпром»

Адрес
129330 Российская Федерация г. Москва, ул Чехова 42

ИНН
4312153835

ОГРН
1174350013188

Телефон
+7 (495) 916 61 16

[Назад](#)

Защищенная нумерация протокола

Электронный центр ценообразования

- Инструмент аналитики для строительных организаций, СРО и органов власти
- Мониторинг цен на строительные ресурсы
- Сведения о составе затрат на рабочую силу
- Формирование проектного контракта
- Расчет НМЦК



Войти или зарегистрироваться



Расчет НМЦК



Мониторинг цен на
строительные ресурсы



Проект типового контракта



Сведения о составе затрат на
рабочую силу



Анализ, статистика, отчетность



Сотрудники



Настройки



Реквизиты

Электронный центр ценообразования

Данные объекта *

Укажите наименование и тип объекта капитального строительства для индексирования стоимости

Название объекта строительства

Адрес

Тип объекта Вид строительства

Сроки *

Укажите сроки строительства объекта

Дата начала строительства Дата окончания строительства

Дата утверждения сметной документации

Доли сметной стоимости *

Укажите процентную долю сметной стоимости по годам. В сумме должно получиться 100%.

Введите время строительства выше. Поля для указания долей формируются автоматически.

Работы и затраты *

укажите необходимое количество работ и затрат. Укажите стоимость в рублях без НДС.

1 Назовите работы и затраты

Очистить все

Рассчитать

Решение вынесено на основании приказа Минстроя России от 08.04.2020 № 421/пр. Носит информационный характер.

НОСТРОЙ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Поддержка Контакты

Личный кабинет

Главная > Личный кабинет > Расчет НМЦК > Сохраненные расчеты > Расчет НМЦК от 28.11.2023 17:56:22

← Расчет НМЦК от 28.11.2023 17:56:22

Новый корпус муниципального бюджетного образовательного учреждения гимназии № 40

г Москва, ул. Большая Дмитровка, 5/бс7

Школа Капитальный ремонт

Доли завершения строительства

2022 год - с 05.2022 по 12.2022	15%
2023 год - с 01.2023 по 12.2023	30%
2024 год - с 05.2024 по 12.2024	30%
2025 год - с 01.2025 по 05.2022	15%

Наименование работ и затрат	Стоимость работ на 01.02.2022	ИФИ	Стоимость работ на 28.11.2023	ИПИ	НМЦК на 04.05.2025
Строительно-монтажные работы	368 764 090,00 Р	1,0179	375 364 967,21 Р	1,0192	999 382 571 974,58 Р
Оборудование	9 948 321,00 Р	1,0179	24 040 782,56 Р	1,0192	24 502 365,58 Р
Пусконаладочные работы	890 180,00 Р	1,0179	906 114,22 Р	1,0192	923 511,62 Р
Затраты на временные здания и сооружения	58 857 316,50 Р	1,0179	59 910 862,47 Р	1,0192	61 061 151,02 Р
Затраты при производстве работ в зи...	4 284 884,25 Р	1,0	1 768 765,00 Р	1,0	1 768 765,00 Р
Утилизация мусора, грунта на полигоне ТБО	13 537 182,80 Р	1,0	13 537 182,80 Р	1,0	13 537 182,80 Р
Стоимость без учета НДС	467 435 554,30 Р		475 528 674,25 Р		484 364 950,6 Р
НДС 20%					96 872 990,12 Р
Стоимость с учетом НДС					581 237 940,72 Р

Дата утверждения сметной документации 01.02.2022
Начало строительства 04.05.2022
Окончание строительства 04.05.2025
Продолжительность строительства 36 мес.

Дата формирования НМЦК 28.11.2023 17:56:22
НМЦК 581 237 940,72 Р

Скачать результаты расчета

Электронная библиотека строителя

Цифровой ресурс, предназначенный для инженеров, архитекторов, строителей и других профессионалов строительной отрасли.

Портал содержит обширный архив специализированных материалов, а благодаря удобному интерфейсу и поиску по ключевым словам,

Войти или зарегистрироваться

О разъяснении ГОСТ 23166-2021

Выдан:
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

80278-АС/08

21.12.2023

Документы по стандартизации



40_21.12.2023_80278-АС_08 О разъяснении ГОСТ 23166-2021.pdf

0.90 Мб



Документов: 443

442

444



Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyf.gov.ru

21.12.2023 № 80278-АС/08

На № _____ от _____

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 08.12.2023 Исх. № 24 по вопросу применения положений нормативно-технических документов и направляет позицию ФАУ «ФЦС» от 20.12.2023 № Исх-9304 по вопросам, заявленным в обращении.

За более подробным разъяснением положений сводов правил и ГОСТов заявитель так же вправе самостоятельно обратиться к исполнителям по их разработке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2005 № 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2013 № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию понятий, терминов и норм, а также проведению экспертной оценки качества выполненных работ на Минстрой России не возложены.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры



Подпись: Степанов Александр Юрьевич
Сертификат: 60FCB87033C99492A0E14E4A332E8958
Действителен: 14.02.2023 до 09.05.2024

А.Ю. Степанов

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ